



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 28 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 5 июля 2018 года № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2018, 6 июля) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок);»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Границы прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения здания, строения, сооружения, земельного участка, а также установленного в соответствии с частью 2 настоящей статьи расстояния до внешней границы прилегающей территории и ограничений, установленных частью 4 настоящей статьи.

2. Правилами благоустройства устанавливается расстояние до внешней границы прилегающей территории, определяемое в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка. Расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования, фактического назначения, площади здания, строения, сооружения, земельного участка, иных факторов, установленных действующим законодательством.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и (или) адрес здания, строения, сооруже-

ния, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом Воронежской области уполномоченным органом местного самоуправления и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков подготовка схемы границ прилегающей территории, а также внесение в нее изменений может осуществляться за счет их средств.

7. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории, а также внесения в нее изменений собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков схема направляется в уполномоченный орган местного самоуправления для последующего ее утверждения в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

До утверждения такие схемы подлежат рассмотрению уполномоченным органом местного самоуправления на предмет их соответствия требованиям настоящего Закона Воронежской области, требованиям к форме схемы, установленным в соответствии с частью 9 настоящей статьи, и требованиям правил благоустройства.

Срок рассмотрения таких схем уполномоченным органом местного самоуправления – 10 рабочих дней со дня поступления.

В случае выявления уполномоченным органом местного самоуправления несоответствия таких схем требованиям, установленным настоящим Законом Воронежской области, требованиям к форме схемы, установленным в соответствии с частью 9 настоящей статьи, и требованиям правил благоустройства схемы подлежат возврату на доработку.

8. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

9. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

10. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

11. Утвержденные в соответствии с частью 10 настоящей статьи схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.»

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

04.03.2019
16-03

г. Воронеж



А.В. Гусев