



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»

Принят областной Думой 29 ноября 2013 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 9 октября 2007 года № 93-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Воронежской области по договорам социального найма» (Молодой коммунар, 2007, 16 октября) (в редакции законов Воронежской области от 2 июля 2008 года № 56-ОЗ (Молодой коммунар, 2008, 10 июля); от 2 июля 2008 года № 65-ОЗ (Молодой коммунар, 2008, 12 июля); от 14 ноября 2008 года № 111-ОЗ (Молодой коммунар, 2008, 18 ноября); от 12 мая 2009 года № 28-ОЗ (Молодой коммунар, 2009, 14 мая; 2009, 19 мая); от 25 февраля 2010 года № 4-ОЗ (Молодой коммунар, 2010, 4 марта); от 24 февраля 2012 года № 06-ОЗ (Молодой коммунар, 2012, 28 февраля); от 4 декабря 2012 года № 148-ОЗ (Молодой коммунар, 2012, 6 декабря)) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 4 после слов «поданных ими в указанный орган» дополнить словами «либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии»;

2) в статье 5:

а) часть 1 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «либо через многофункциональный центр»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
2) документы, подтверждающие факт родства, супружеских отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения);

3) документы, подтверждающие перемену фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи, в случае, если перемена фамилии, имени, отчества произошла в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о принятии на учет;

4) выписка из домовой книги (поквартирной карточки);

5) документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи;

6) документ, подтверждающий наличие соответствующего заболевания (для граждан, имеющих в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

7) документы, подтверждающие факт вынужденного переселения, связанного с репрессиями;

8) выписка из технического паспорта организации (органа) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией с указанием общей и жилой площади занимаемого жилого помещения;

9) документ, подтверждающий признание жилого помещения, в котором проживают гражданин и члены его семьи, непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации (для граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям).

Уполномоченным органом самостоятельно запрашиваются иные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

К таким документам относятся:

- документы из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества;

- документы из организации (органа) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строи-

тельства о наличии или об отсутствии жилых помещений в собственности у гражданина и членов его семьи, представляемые каждым членом семьи.»;

в) часть 5 признать утратившей силу;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.»;

3) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 3 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области документов уполномоченным органом не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.»;

4) в статье 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, принятые на учет уполномоченным органом, включаются в список отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из даты подачи заявления.»;

б) в части 3 слова «отдельные списки» заменить словами «отдельный список»;

в) части 4 – 6 признать утратившими силу;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. На гражданина, принятого на учет, оформляется учетное дело, в котором содержатся заявление и документы, подтверждающие основания принятия гражданина на учет.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в списке отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Воронежской области, предоставляемых по договорам социального найма.»;

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Списки очередников и учетные дела граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, хранятся десять лет после предоставления жилого помещения и подлежат уничтожению в соответствии с действующим законодательством.»;

е) часть 9 признать утратившей силу;

5) в статье 8:

а) в части 1:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) не представлены предусмотренные частью 3 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;»;

- дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с частью 3 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

б) в статье 9:

а) в части 2 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о снятии с учета должно содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные действующим законодательством.»;

7) часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Изменения, выявленные при перерегистрации, вносятся в учетное дело гражданина, нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда Воронежской области, предоставляемого по договору социального найма, и в списки очередников.».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
03.12.2013
173-03
г. Воронеж



А.В. Гордеев