



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕРАХ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ПЕРЕД КОТОРЫМИ НЕ ИСПОЛНЕНА ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕДАЧЕ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ»

Принят областной Думой 28 февраля 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 6 ноября 2013 года № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvn.ru](http://www.govvn.ru)), 2013, 8 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvn.ru](http://www.govvn.ru)), 2016, 26 декабря) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 3 после слов «пострадавший участник строительства» дополнить словами «(граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены; пострадавшие граждане)»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) контролирующий орган – исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства мно-

гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

2) часть 1 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае предоставления в соответствии с подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

3) в статье 4:

а) часть 1 дополнить словами «(далее – реестр пострадавших граждан)»;

б) абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«Контролирующий орган ведет реестр пострадавших граждан в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

в) в части 3 слова «в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены,» заменить словами «в реестр пострадавших граждан»;

4) статью 6 признать утратившей силу;

5) в статье 7:

а) в наименовании слова «реализации мер по защите прав пострадавших участников строительства» заменить словами «привлечения средств новых застройщиков, добросовестных подрядчиков»;

б) часть 5 признать утратившей силу;

в) в части 6 слова «4 и 5» заменить словами «3.1 и 4»;

б) статью 8 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Абзац пятый части 1 статьи 3 настоящего Закона Воронежской области в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 1 июля

2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не применяется с 1 января 2022 года. До установления Правительством Российской Федерации порядка предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации решение губернатора Воронежской области о распоряжении земельным участком принимается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.».

## Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования

**Губернатор Воронежской области**

04.03.2019

20-03

г. Воронеж



**А.В. Гусев**