



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 29 июня 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2016, 2 июня) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Воронежской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;»;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случаях, установленных статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) в части 1 статьи 13:

а) в пункте 1 слова «ветеранов государственной службы и» исключить;

б) в пункте 9 слова «системы социальных служб» заменить словами «социального обслуживания граждан»;

в) в пункте 10 слова «системы социальных служб» заменить словами «социального обслуживания граждан»;

3) в абзаце втором пункта 5 части 3 статьи 13¹ слова «из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

4) в части 1 статьи 17 слова «Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федерального закона «О кадастровой деятельности»;

5) в части 2 статьи 20 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган регистрации прав»;

б) статью 21 изложить в следующей редакции:

**«Статья 21. Принудительное изъятие земельного участка
сельскохозяйственного назначения у его собственника
при неиспользовании по целевому назначению или
использовании с нарушением законодательства
Российской Федерации**

1. В соответствии со статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случаях совершения нарушений, установленных в пунктах 2 и 3 указанной статьи, и при условии неустранения этих нарушений после назначения административного наказания.

2. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления из уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора материалов, подтверждающих неустранение правонарушений, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных вышеуказанными пунктами 2 и 3.

3. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов уполномоченный орган в отношении такого земельного участка

обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. В случае, если торги, а также если повторные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися и если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в срок, установленный в статье 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченный орган в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.»;

7) в абзаце втором части 2 статьи 34 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

06.07.2017

78-03

г. Воронеж



А.В. Гордеев