



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 05 » 03 2019 г.

Регистрационный номер № 165

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 20 » февраль 2019 г.

№ 24

**Воронеж**

**О внесении изменений в административный регламент  
государственной жилищной инспекции Воронежской области по  
исполнению государственной функции «Осуществление регионального  
государственного жилищного надзора»**

В целях приведения нормативных правовых актов государственной жилищной инспекции Воронежской области в соответствие действующему законодательству

приказываю:

1. Внести в административный регламент государственной жилищной инспекции Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Воронежской области от 14.05.2014 № 13 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» (в редакции приказов от 08.12.2014 № 39, от 24.03.2015 № 9, от 13.05.2016 № 33, от 08.11.2016 № 85, от 20.12.2016 № 98, от 28.04.2017 № 51, от 21.09.2017 № 118, от 21.12.2017 № 172, от 26.02.2018 № 96, от 13.04.2018 № 178, от 18.06.2018 № 226, от 15.10.2018 № 307), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.12.2018);».

1.2. Абзац первый пункта 1.4 раздела 1 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,».

1.3. Раздел 1 дополнить пунктами 1.4.1 – 1.4.3 следующего содержания:

«1.4.1. При организации регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области применяется риск-ориентированный подход с учетом установленных критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, к определенным категориям риска.

1.4.2. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется исходя из следующих критериев:

Категория риска	Критерии отнесения к категориям риска
Высокая	Наличие более двух вступивших в законную силу постановлений о привлечении к

	<p>административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1 КоАП РФ, и (или) более пяти вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>
Средняя	<p>Наличие более двух, но менее пяти вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, и (или) более семи вступивших в законную силу иных постановлений о привлечении к административной ответственности в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>
Умеренная	<p>Наличие более двух, но менее семи вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, за исключением случаев привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>
Низкая	<p>Отсутствие или наличие не более двух постановлений о привлечении к административной ответственности, за</p>

	<p>исключением случаев привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.4.3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска, деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

Инспекция ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - Перечень).

Включение в Перечень осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) инспекции об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к соответствующим категориям риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Перечень содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

Инспекция размещает на своем официальном сайте и поддерживает в актуальном состоянии следующую информацию из Перечня:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;

д) указание на категорию риска, дата принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в области связи к категории риска.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в инспекцию, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных

видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Инспекция ежегодно в срок до 1 сентября текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. ».

1.4. Подпункт 3 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования».

1.5. В пункте 2.1 раздела 2:

1.5.1. В абзаце четвертом слова «[housing@comch.ru](mailto:housing@comch.ru),» исключить, слова «на официальном портале Воронежской области в сети Интернет: [www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)» заменить словами «в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

1.5.2. В абзаце девятом слова «на официальном портале Воронежской области в сети Интернет: [www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)» заменить словами «в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

1.6. Абзац восьмой подпункта 2 пункта 3.1 раздела 3 после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,».

1.7. Подпункт 3.3.1.1 пункта 3.3 раздела 3 после абзаца шестнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«При применении риск-ориентированного подхода к организации регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области периодичность проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, определяется в зависимости от отнесения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к соответствующей категории риска:

Категория риска	Периодичность плановых проверок
Высокая	Плановая проверка проводится один раз в год
Средняя	Плановая проверка проводится не чаще одного раза в два года
Умеренная	Плановая проверка проводится не чаще одного раза в три года
Низкая	Плановые проверки не проводятся

».

1.8. Подпункт 2.1 подпункта 3.4.1.1 пункта 3.4.1 раздела 3 после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»

1.9. Подпункт 3 пункта 3.7.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3) наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в инспекцию в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) инспекцией без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



Д.И. Гончарова