



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2020 г. № 250
г. Воронеж

Г Г
**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Завод
Столля 3 здания» (г. Воронеж, ул.
Карла Маркса, 67) и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий указанных
зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод Столля 3 здания» (г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены
постановлением правительства
Воронежской области
от 23 марта 2020 г. № 250

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Завод Столля 3 здания» (г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67) и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия**

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) (S = 19368 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
15	514022.99	1299470.02
16	514025.06	1299472.90
17	514061.00	1299519.63
18	514069.11	1299530.17
19	514070.01	1299531.34
20	514090.73	1299559.01
21	514084.46	1299563.73
22	514032.68	1299601.60
23	513941.31	1299675.62
24	513925.47	1299687.80
25	513924.41	1299688.62
26	513887.19	1299717.11
11	513862.94	1299687.13
10	513922.20	1299643.79
9	513912.10	1299630.01
14	513852.68	1299673.55
27	513847.26	1299665.73
28	513897.84	1299627.98
29	513902.29	1299624.72
30	513904.56	1299623.05
31	513964.97	1299578.76

32	513963.69	1299577.08
33	513960.27	1299572.59
34	513963.65	1299570.01
35	513937.26	1299534.04
1	513982.45	1299538.68
2	514009.34	1299575.37
3	514011.11	1299577.79
4	513992.49	1299591.51
5	513990.70	1299589.10
6	513981.29	1299576.46
7	513985.63	1299573.29
8	513967.12	1299548.70

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию ансамбля и его элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и его элементов и позволяющей обеспечить функционирование ансамбля и его элементов в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- рекреационное использование территории;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности ансамбля и его элементов при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия элементов ансамбля; устройство кулисных экранирующих посадок перед диссонирующими зданиями и сооружениями; нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия элементов ансамбля с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле и его элементах;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности ансамбля и его элементов.

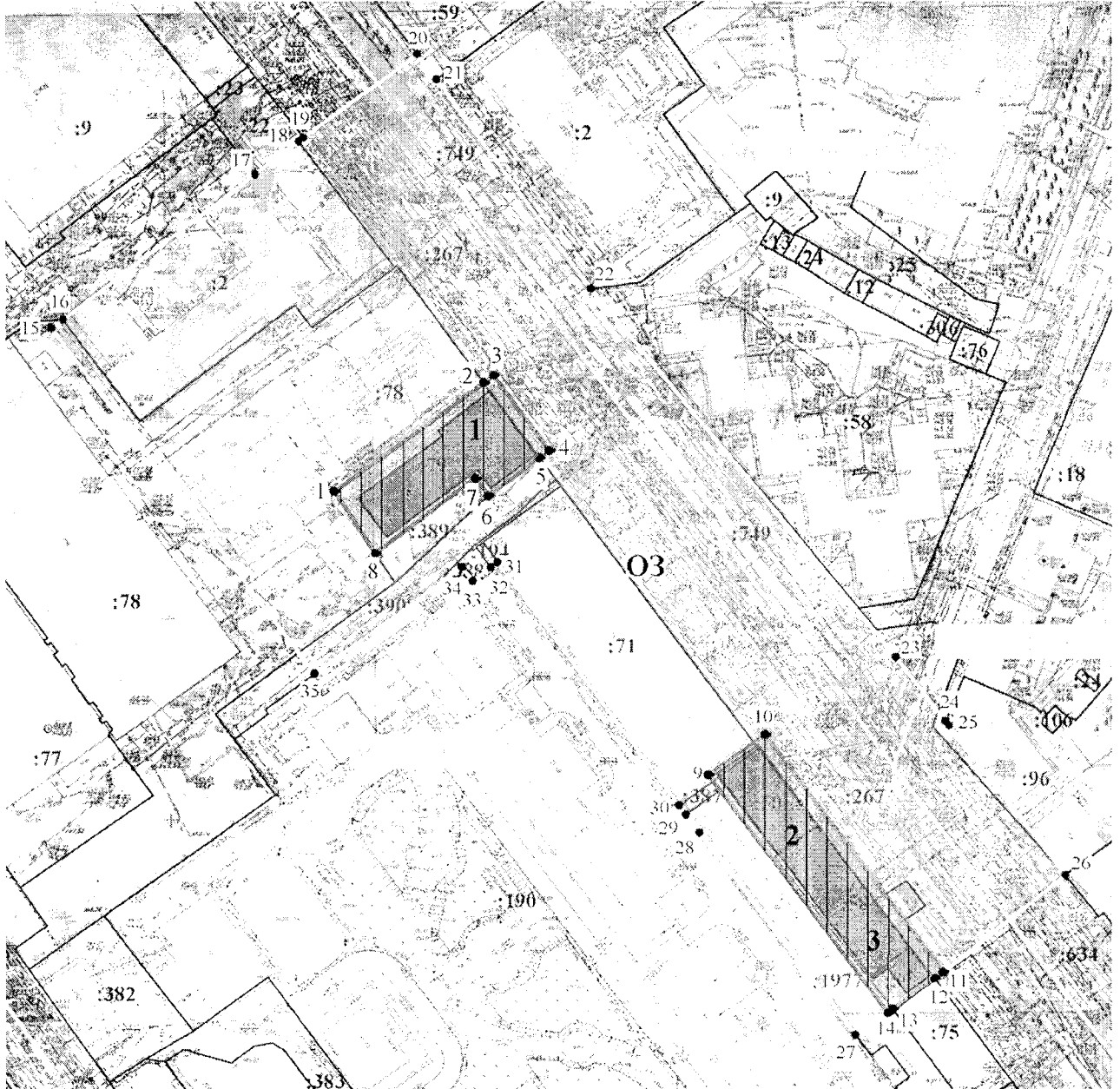
Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории охранной зоны ансамбля объектов капитального строительства;
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;
- размещение временных построек и объектов (киоски, павильоны, навесы, автостоянки), нарушающих визуальное восприятие ансамбля и его элементов;
- установка всех видов глухого ограждения (кроме временных строительных ограждающих конструкций) со стороны улицы Карла Маркса и территорий общего пользования; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации – перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории ансамбля;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению ансамбля и его отдельных элементов;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с







динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на элементы ансамбля;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории ансамбля, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности ансамбля;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
-  - границы охранной зоны ансамбля
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны ансамбля
- :190 - кадастровый номер земельного участка
- 36:34:0606011 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - элементы ансамбля
- 1 - Административный корпус, 1915-1916 гг.
- 2 - Производственный корпус, кон. XIX в.
- 3 - Производственный корпус, 1907-1911 гг.
- охранный зона объекта культурного наследия (O3)