



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2018 г. № 326
г. Воронеж

**О внесении изменений
в постановление правительства
Воронежской области
от 03.07.2013 № 598**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 03.07.2013 № 598 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Воронежской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ» следующие изменения:

1.1 Пункт 2 изложить в следующей редакции:

« 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.».

1.2 Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Воронежской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их

сохранению и обеспечившим выполнение этих работ изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение
к постановлению правительства
Воронежской области
от 12 апреля 2018 г. № 326

«Утверждено
постановлением правительства
Воронежской области
от 03.07.2013 № 598

Положение
об установлении льготной арендной платы и ее размеров
юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды
находящимися в собственности Воронежской области объектами
культурного наследия (памятниками истории и культуры)
народов Российской Федерации, вложившим свои средства в
работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Воронежской области объектами культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом (далее соответственно - льготная арендная плата, арендаторы).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области (в отношении имущества казны Воронежской области), государственными унитарными предприятиями или государственными

учреждениями, владеющими на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления объектами культурного наследия, которые являются арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее – Арендодатели).

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное актом приемки выполненных работ, составленным управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – акт приемки).

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

- наличие у арендатора задолженности по уплате в доход областного бюджета платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Заявление на право предоставления льготной арендной платы

направляется арендатором (далее – Заявитель) Арендодателю с приложением следующих документов:

а) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия);

б) копия акта приемки;

в) сметно-финансовые расчеты проведения работ с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовые расчеты).

Копии документов, прилагаемых к заявлению, представляются с предъявлением подлинников этих документов. Копии документов заверяются подписью сотрудника Арендодателя, осуществляющего прием документов.

В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе документы, перечисленные в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, Арендодатель запрашивает их самостоятельно в установленном порядке посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

5. Заявление с прилагаемыми документами (далее – заявление) подлежит регистрации Арендодателем не позднее 1 рабочего дня со дня его поступления.

Арендодатель рассматривает поступившее заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.

6. Положительное (отрицательное) решение в письменном виде направляется Арендодателем Заявителю в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Отрицательное решение в письменном виде направляется Арендодателем Заявителю в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Положения, а также в случае непредставления документов, указанных в подпункте «в» пункта 4

настоящего Положения.

7. На основании положительного решения Арендодатель оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 15 рабочих дней со дня получения Заявителем положительного решения Арендодателя.

8. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

9. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом приемки и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

10. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$\text{УАП} = \text{АП} \times 0,3,$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей/год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

11. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{CРА}{АП - УАП},$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей/год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (рублей/год).».