



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июня 2018 г. № 493
г. Воронеж

**О реализации мероприятий
по улучшению жилищных
условий граждан Российской
Федерации, проживающих
в сельской местности,
в том числе молодых семей
и молодых специалистов**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», постановлением правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе.
 - 1.2. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, а также их продление (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области

от 04 июня 2018 г. № 498

**Порядок
формирования и утверждения списков участников
мероприятий по улучшению жилищных условий граждан
Российской Федерации, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов,
проживающих и работающих на селе**

1. Настоящий Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, разработанный в соответствии с Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, (далее – Программа), определяет порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе.

2. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальной выплаты, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты (далее – заявители), представляют в органы местного самоуправления по месту проживания заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее –

заявления), с документами и копиями документов, предусмотренными пунктами 19, 38 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (приложение № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 13 к Программе)) (далее - Типовое положение), и пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. К документам, подтверждающим наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, необходимых для участия в Программе, относятся:

- выписки из лицевых счетов гражданина (членов его семьи), открытых в кредитных организациях;
- справки кредитных организаций о возможности предоставления кредита и (или) справки работодателя о предоставлении займа;
- копии договора займа (кредита) с кредитной организацией, договора займа с другим юридическим лицом, договора займа с физическим лицом;
- копии документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», материнского (семейного) капитала;
- копии документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение регионального материнского капитала в порядке, установленном Законом

Воронежской области от 14.11.2008 № 103-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области».

Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальной выплаты, представляют вышеуказанные документы в органы местного самоуправления одновременно с заявлениями.

В случае улучшения жилищных условий путем строительства жилого дома стоимость не завершеного строительством жилого дома учитывается в качестве собственных средств гражданина.

Для определения стоимости не завершеного строительством жилого дома органами местного самоуправления создается Комиссия. Комиссия определяет стоимость не завершеного строительством жилого дома в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления на основании сметы на строительство жилого дома, составленной с учетом требований Программы, в соответствии с фактически выполненными работами и понесенными затратами и составляет акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3.

4. К иным документам, предусматривающим разрешение на строительство жилья и подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), относятся:

а) в случае улучшения жилищных условий путем строительства жилого дома:

- разрешение на строительство жилого дома;
- проект строительства жилого дома;
- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, оформленный в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в заявлении, или договор аренды земельного участка (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности);
- смета на строительство жилого дома.

Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальной выплаты, представляют вышеуказанные документы в орган местного самоуправления одновременно с заявлениями;

б) в случае улучшения жилищных условий путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):

- договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) случае приобретения жилого помещения:

- предварительный договор купли – продажи жилого помещения;

- документ, подтверждающий право собственности продавца на жилое помещение.

Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальной выплаты, представляют вышеуказанные документы в орган местного самоуправления одновременно с заявлениями;

- акт обследования помещений и заключение межведомственной комиссии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» о признании жилого помещения соответствующим условиям Программы (пункт 9 Типового положения).

Акт обследования помещений и заключение межведомственной комиссии представляются в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Органы местного самоуправления:

- осуществляют прием заявлений от граждан, молодых семей и молодых специалистов, их регистрацию в соответствующем журнале;

- в соответствующем журнале регистрации делают опись всех представленных гражданами документов с указанием даты подачи документов и подписей лиц, ответственных за приемку документов, и граждан, сдавших указанные документы;

- проверяют правильность оформления представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений;

- запрашивают по межведомственным запросам сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества;

- в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления принимают решение и уведомляют в письменном виде заявителя о включении либо об отказе во включении гражданина в список граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее - список претендентов для участия в программе), в порядке очередности, предусмотренной пунктами 5, 6, 36, 37 Типового положения;

- в случае отказа уведомляют об отказе с указанием его причины и возвращает документы гражданину, молодой семье и молодому специалисту не позднее 5 дней со дня принятия решения.

6. Основаниями отказа для включения в список претендентов для участия в программе являются:

- неполное представление гражданином, молодой семьей и молодым специалистом документов, предусмотренных пунктами 19, 38 Типового положения и пунктами 3, 4 настоящего Порядка;

- несоответствие гражданина, молодой семьи и молодого специалиста условиям, предусмотренным пунктами 4, 32, 33, 34 Типового положения;

- несоответствие представленных документов условиям и требованиям, предусмотренным пунктами 19, 38 Типового положения и пунктами 3, 4 настоящего Порядка;

- неправильное оформление представленных документов;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

7. На основании списка претендентов для участия в программе органы местного самоуправления формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и на плановый период (далее – списки) согласно очередности, установленной пунктами 5, 6, 36, 37 Типового положения, по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку.

Органы местного самоуправления представляют в департамент аграрной политики Воронежской области (далее - Департамент) до 31 декабря текущего года списки на очередной финансовый год и на плановый период, заявления и документы, предусмотренные пунктами 19, 38 Типового положения и пунктами 3, 4 настоящего Порядка, на очередной финансовый год.

Одновременно с заявлениями и документами органы местного самоуправления предоставляют в Департамент справки о соответствии приобретаемых жилых помещений условиям Программы (подпункт «а» пункта 8 Типового положения).

8. Департамент осуществляет утверждение сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, на очередной финансовый год и формирование сводного списка на плановый период по формам, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, согласно очередности, установленной пунктами 5, 6, 36, 37 Типового положения, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период на мероприятия по улучшению жилищных

условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе.

9. Документы граждан, не включенных в сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках Программы на очередной финансовый год, утвержденный департаментом, не рассматриваются и подлежат возврату в органы местного самоуправления.

10. Департамент вправе внести изменения в сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках Программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе.

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области

от 04 июня 2018 г. № 493

**Порядок
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности,
а также их продление (в случае частичного предоставления
получателю социальной выплаты)**

1. Настоящий Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, а также их продление (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты), разработанный в соответствии с Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Программа), определяет порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, а также их продление (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) (далее - Свидетельство).

2. Свидетельство выдается гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, в рамках Программы, утвержденные департаментом аграрной политики Воронежской области (далее – Департамент) на очередной финансовый год.

3. Оформление свидетельств осуществляется Департаментом по форме согласно приложению № 1 к Типовому положению о предоставлении

социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (приложение № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 13 к Программе)), в течение 10 рабочих дней со дня заключения департаментом с администрациями муниципальных районов (городских округов) (далее – органы местного самоуправления) соглашения о предоставлении субсидий на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» на очередной финансовый год (далее – Соглашение).

4. Выдача гражданам Свидетельств осуществляется органами местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Департамента.

5. Органы местного самоуправления ведут реестры свидетельств, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Программы, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Получатели социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения Свидетельства представляют Свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

7. Жилое помещение, построенное (приобретенное) с использованием средств социальной выплаты, оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в следующие сроки:

- в случае строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) – в течение 1 года со дня выдачи Свидетельства;

- в случае участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – в течение 1 месяца со дня подписания акта приема-передачи жилого дома (квартиры) между застройщиком и участником долевого строительства;

- в случае улучшения жилищных условий путем приобретения жилого помещения – в течение 3-х месяцев со дня выдачи Свидетельства.

8. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья, участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Департамент заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение трех месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Приложение к Порядку
 выдачи свидетельств о
 предоставлении социальной
 выплаты на строительство
 (приобретение) жилья в
 сельской местности, а также
 их продление
 (в случае частичного
 предоставления получателю
 социальной выплаты)

Реестр свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство
 (приобретение) жилья в сельской местности, выданных участникам
 мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной
 программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков
 сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020
 годы

(наименование муниципального образования)

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству			Дата перечисления бюджетных средств на счет владельца свидетельства
		Всего	в том числе за счет средств		
			федераль- ного бюджета	областного бюджета	