



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июля 2018 г. № 595  
г. Воронеж

Г

Г

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» – п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2016 № 45-01-04/485 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» – п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство

автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» – п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области» (далее – проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 05 июля 2018 г. № 595

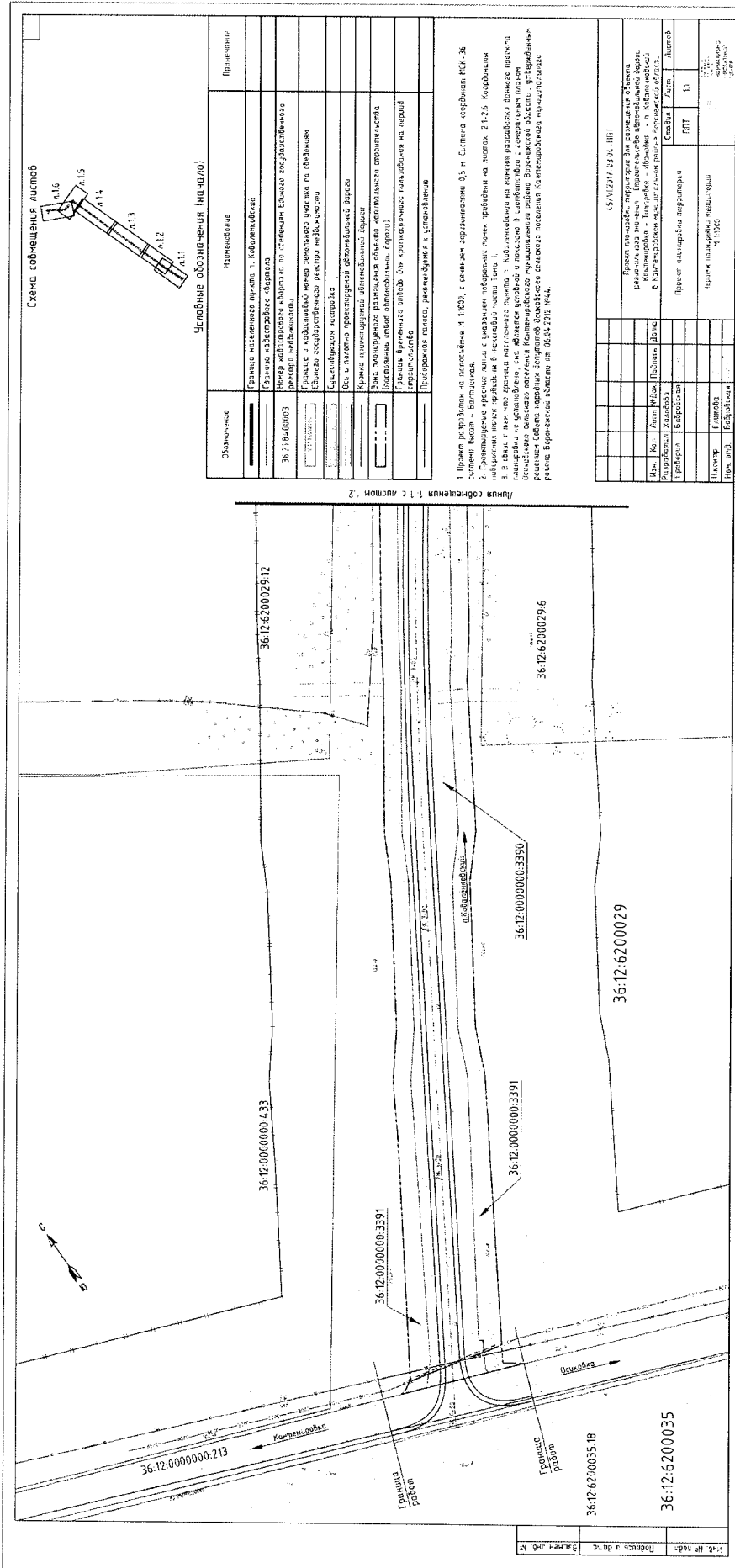
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КАНТЕМИРОВКА - ТИТАРЕВКА –  
ИВАНОВКА» - П. КОВАЛЕНКОВСКИЙ В КАНТЕМИРОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Чертежи планировки территории**

## Условные обозначения (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница населенного пункта п. Коваленковский	
	Граница кадастрового квартала	
36:21:8400003	Номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	Существующая застройка	
	Ось и полотно проектируемой автомобильной дороги	
	Кромка проектируемой автомобильной дороги	
	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод автомобильной дороги)	
	Границы временного отвода для краткосрочного пользования на период строительства	
	Проектируемые красные линии	
● 2	Поворотная точка проектируемых красных линий и ее номер	
100.54	Расстояние между поворотными точками проектируемой красной линии	
	Придорожная полоса, рекомендуемая к установлению	
	ТП	
	ЛЭП напряжением 10 кВ	
	ЛЭП напряжением 0,4 кВ	
	ГРП	
	Газопровод высокого давления	
	Газопровод низкого давления	
	Водопровод	
	Скважина	
	ВОЛС	
	Кабель связи	
	Демонтируемый газопровод высокого давления	
	Демонтируемый газопровод низкого давления	
	Демонтируемые сети водопровода	
	Демонтируемые ВОЛС	
	Демонтируемые сети связи	
	Демонтируемые ЛЭП напряжением 0,4 кВ	
	Демонтируемые ЛЭП напряжением 10 кВ	
	Проектируемый газопровод высокого давления	
	Проектируемый газопровод низкого давления	
	Проектируемый водопровод	
	Проектируемая ЛЭП напряжением 10 кВ	
	Проектируемая ЛЭП напряжением 0,4 кВ	
	Проектируемая сеть освещения	
	Проектируемые ВОЛС	
	Проектируемый кабель связи	
ПК 22	Пикет и его номер	



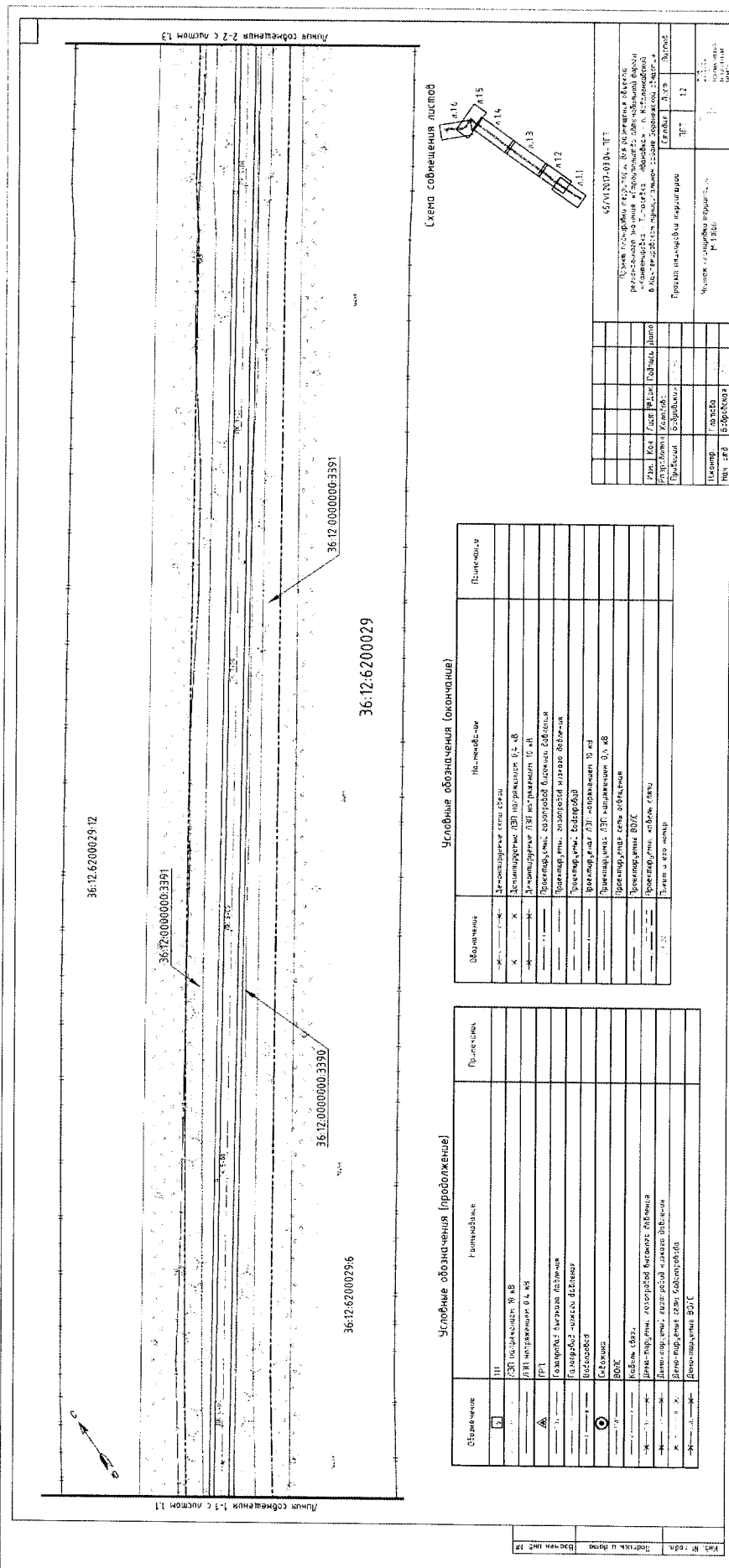
Условные обозначения (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Средняя ширина проезжей части, м	Кодифицированный
	Средняя ширина проезжей части, м	Кодифицированный
	Номер километра и метража участка по объектам Единого государственного реестра недвижимости	
	Граница и максимальный номер земельного участка по объектам Единого государственного реестра недвижимости	
	Средняя ширина проезжей части	
	Вяз и площадь проезжей части объектной дорожки	
	Классификация объектной дорожки	
	Эта информация размещается объектом кадастрового учета (показатели ширины проезжей части)	
	Граница земельного участка (от краев проезжей части)	
	Пределы проезжей части, дорожной и тротуарной	

1. Проект разработан на основании И.П.С.И. с учетом информации А.С. и Единого государственного реестра недвижимости.
2. Разработаны проектные планы с указанием информации о земельных участках на листах 2.1-2.8. Копии планы прилагаются к проекту.
3. В связи с тем что граница земельного участка и площадь земельного участка не совпадают с границами земельного участка, то в проекте указаны границы земельного участка по объектам Единого государственного реестра недвижимости.
4. Проект разработан на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.
5. Проект разработан на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.
6. Проект разработан на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.
7. Проект разработан на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.
8. Проект разработан на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Информация об объекте		Информация о проекте	
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
1	Объект недвижимости	1	Проект планировки территории
2	Объект недвижимости	2	Проект планировки территории
3	Объект недвижимости	3	Проект планировки территории
4	Объект недвижимости	4	Проект планировки территории
5	Объект недвижимости	5	Проект планировки территории
6	Объект недвижимости	6	Проект планировки территории
7	Объект недвижимости	7	Проект планировки территории
8	Объект недвижимости	8	Проект планировки территории
9	Объект недвижимости	9	Проект планировки территории
10	Объект недвижимости	10	Проект планировки территории

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Исполнитель	Проверенный
1	36:12:6200035:18					
2	36:12:6200035:18					
3	36:12:6200035:18					
4	36:12:6200035:18					
5	36:12:6200035:18					
6	36:12:6200035:18					
7	36:12:6200035:18					
8	36:12:6200035:18					
9	36:12:6200035:18					
10	36:12:6200035:18					



Условные обозначения (окончание)

Обозначение	Наименование	Пояснение
—	Линия связи	
—	Линия связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	

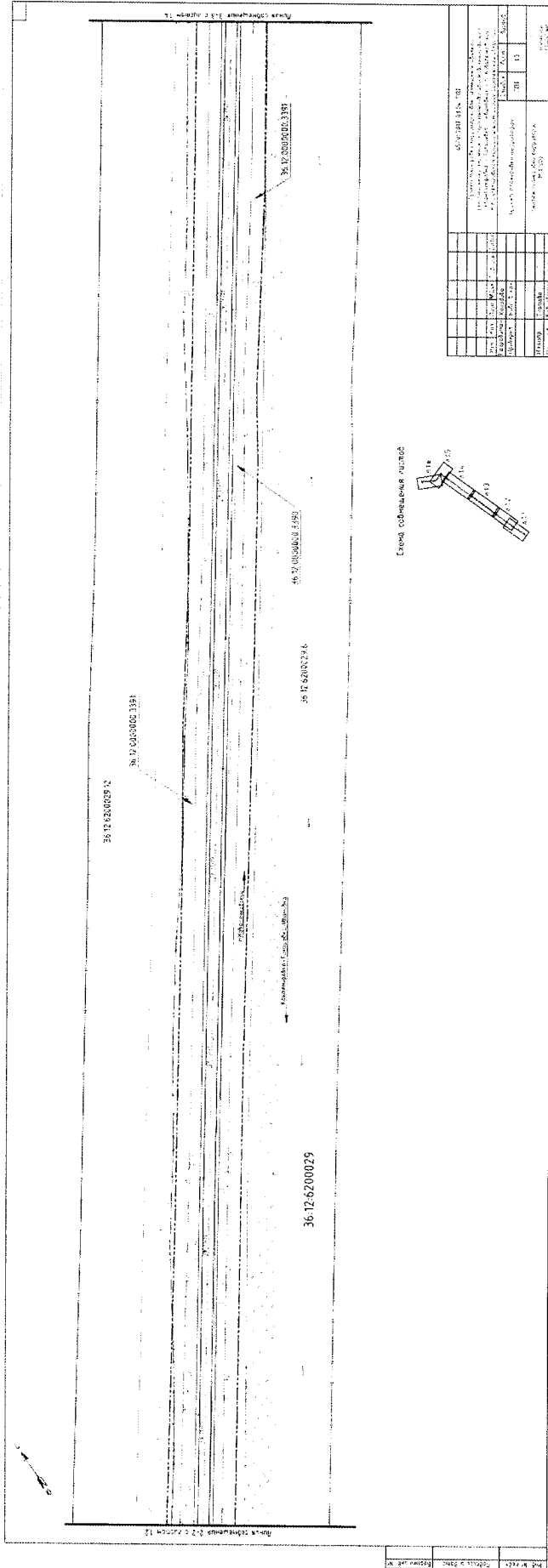
Условные обозначения (продолжение)

Обозначение	Наименование	Пояснение
—	Линия связи	
—	Линия связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	
—	Линия связи с оптической изоляцией и защитой от молнии и с резервными линиями и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией и с линиями связи с оптической изоляцией	

ИП № 020, Подпись и печать  
 Дата: 08.03.2013

№ документа	36:12:6200029:12
Имя файла	36:12:6200029:12.dwg
Дата печати	08.03.2013
Пользователь	ИП № 020
Путь к файлу	\\server\projects\36:12:6200029\36:12:6200029:12.dwg
Процессор	Intel Core i5-3210
Операционная система	Windows 7
Версия программы	AutoCAD 2012
Компьютер	ИП № 020
Путь к папке	\\server\projects\36:12:6200029\36:12:6200029:12.dwg
Имя папки	36:12:6200029:12
Имя файла	36:12:6200029:12.dwg
Путь к файлу	\\server\projects\36:12:6200029\36:12:6200029:12.dwg

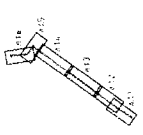
6571201-01-10-11  
 Число листов: 12  
 Число листов в наборе: 12  
 Число листов в альбоме: 12  
 Число листов в папке: 12  
 Число листов в файле: 12  
 Число листов в папке: 12  
 Число листов в файле: 12



№	Датум	Содержание
1	12.12.2012	Выпущено в печать
2	12.12.2012	Исправлено
3	12.12.2012	Исправлено

№	Датум	Содержание
1	12.12.2012	Выпущено в печать
2	12.12.2012	Исправлено
3	12.12.2012	Исправлено

Контур дорожной сети



Итого: 100 листов

Итого: 100 листов





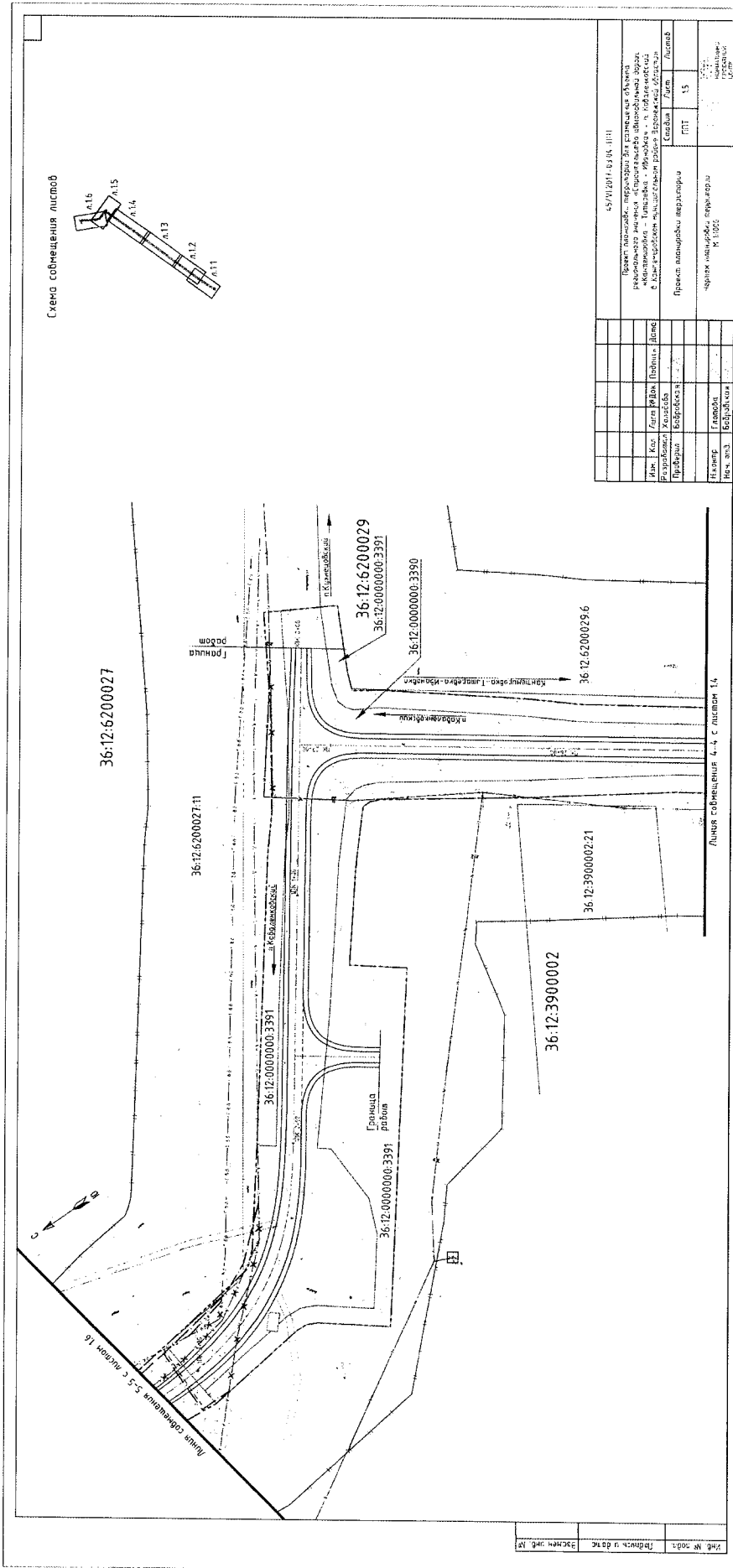


Схема застройки участка

36:12:6200027		36:12:6200029		36:12:0000000:3391		36:12:0000000:3390		36:12:6200026		36:12:3900002		36:12:3900002:21	
Имя	Код	Дата	Имя	Код	Дата	Имя	Код	Дата	Имя	Код	Дата	Имя	Код
Разработчик	Железобетон	Водоотведение	Разработчик	Железобетон	Водоотведение	Разработчик	Железобетон	Водоотведение	Разработчик	Железобетон	Водоотведение	Разработчик	Железобетон
Проект планировки территории для размещения объектов недвижимости на территории населенного пункта в Канатном мосте, Топограф. Инвентаризация													
Проект планировки территории													
Число листов: 15													
Номер листа: 15													
Дата: 15.05.2015													
Исполнитель:													
Проверен:													
Утвержден:													
М.П.													

Лист застройки 4-н с листом 14

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	Экземпляр № 1		

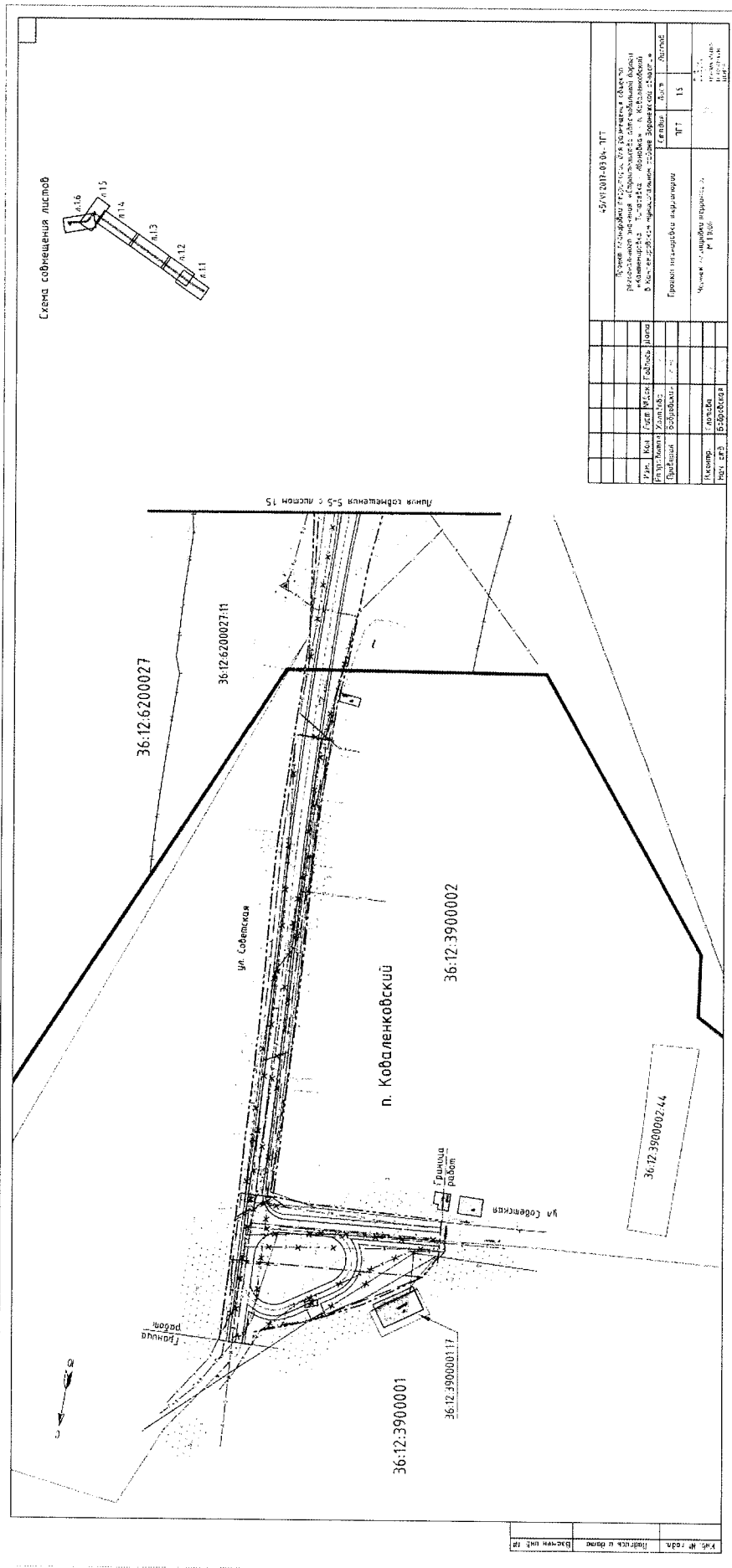
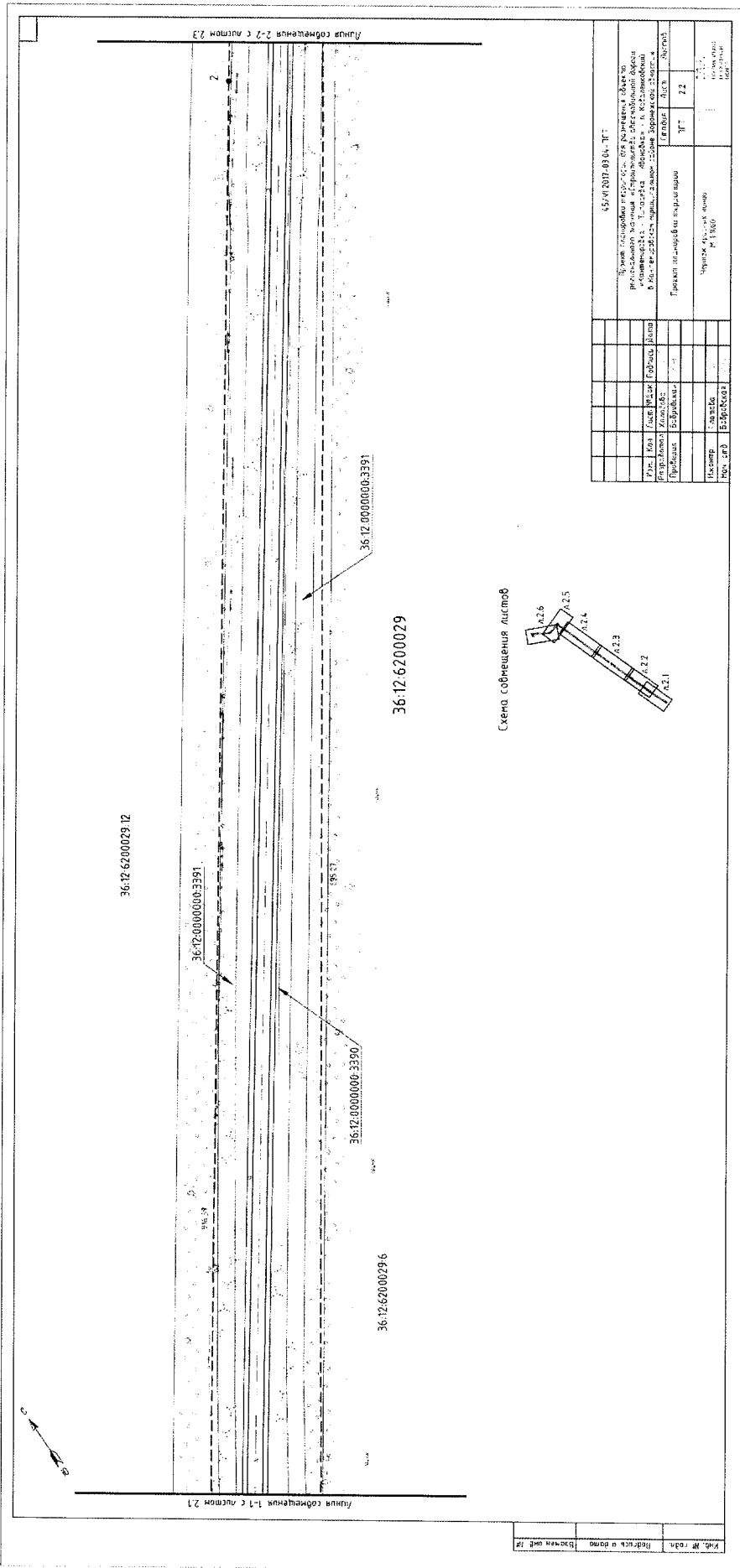


Схема соборшения листов

№ п/п	№ ф.д.и.	Инициалы и Фамилия	Подпись	М.П.	Дата
1	36:02:0030301	Павлов Павел Павлович			15
2	36:02:0030301	Павлов Павел Павлович			15

№ п/п № ф.д.и. Инициалы и Фамилия Подпись М.П. Дата





65/0207/09/04-ПТ			
Проект планировки территории, для размещения объектов размещения объектов в границах территории, расположенной по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. "Воскресенское", д. 21/а, 4			
Участок	№	Содержание	Дата
1	1	Земельный участок	18.02.11
Проект планировки территории			
Итого: 1 шт. № 1/000			
Итого: 1 шт.	№ 1/000		

№ п.п.	№ листа	Наименование	Дата
1	1	Земельный участок	18.02.11





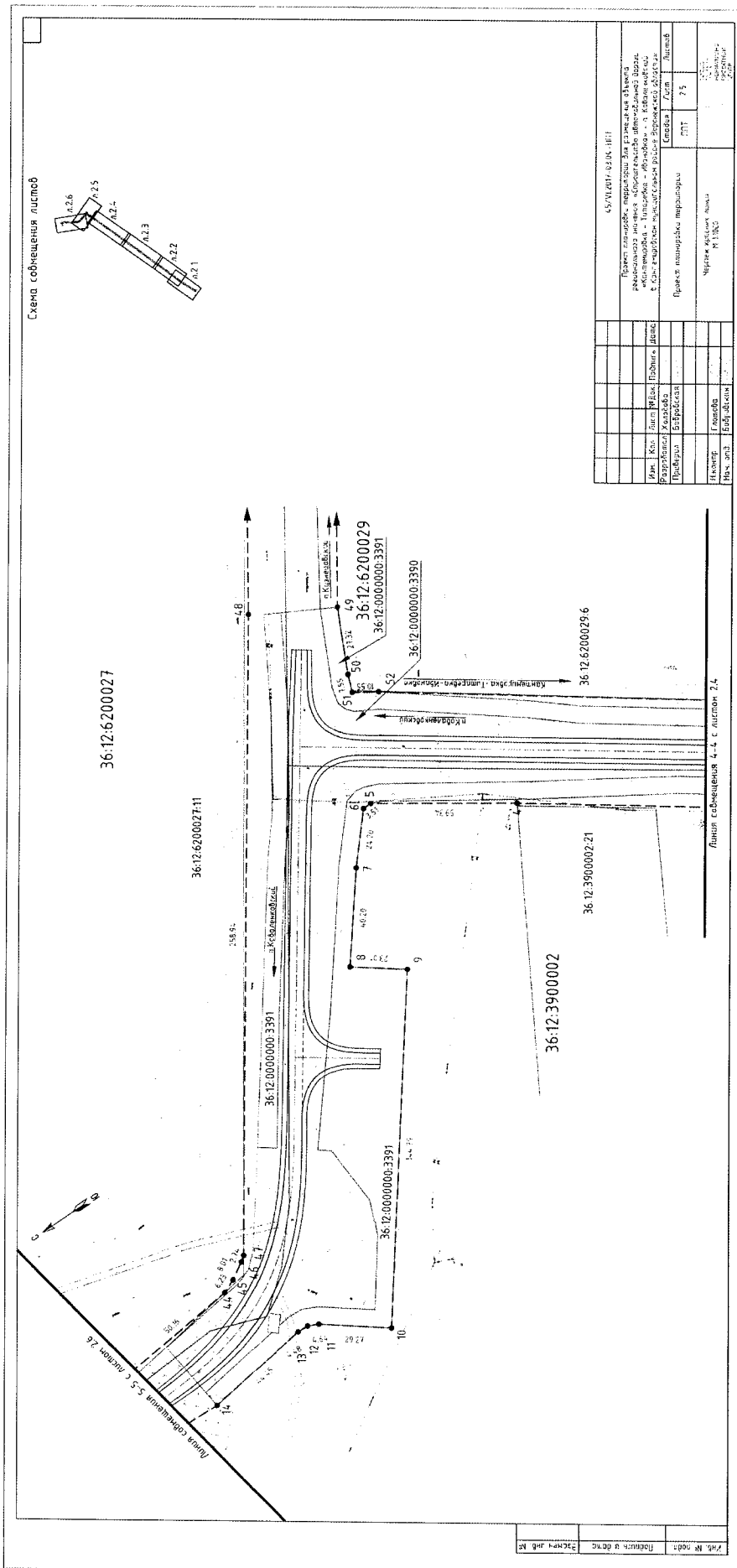


Схема размещения листов

№ п/п, № год	История изменений	Дата	№ документа	№ листа

36:12:6200027:11		36:12:0000000:3391		36:12:3900002:21		36:12:6200029:6	
Имя	Код	Имя	Код	Имя	Код	Имя	Код
Объект: автомобильная дорога		Объект: автомобильная дорога		Объект: автомобильная дорога		Объект: автомобильная дорога	
Содержание: проект планировки территории		Содержание: проект планировки территории		Содержание: проект планировки территории		Содержание: проект планировки территории	
Масштаб: 1:1000		Масштаб: 1:1000		Масштаб: 1:1000		Масштаб: 1:1000	
Информация о документе		Информация о документе		Информация о документе		Информация о документе	

Листы 4-4 и 4-4





## **2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» - п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области»**

### **2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» – п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области» разработан во исполнение государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1188, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Проектируемый участок автомобильной дороги в административно-территориальном отношении проходит по территории Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

### **2.2. Характеристики планируемого развития территории**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель в постоянное и временное пользование.

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения земляного полотна (включая канавы и кюветы), инженерных сооружений (в том числе коммуникаций и прочих сооружений) и обеспечения боковой видимости. Ширина основной части полосы отвода земельного участка под автодорогой составляет 13,8 – 57,9 м, за исключением участков с примыканиями.

Площадь земель для размещения полосы постоянного отвода автодороги составляет 11,7353 га.

Размещение границ полосы отвода проектируемой дороги IV категории определено в соответствии с пунктом 13 (приложение № 6) норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Во временное пользование отводятся земельные участки для проезда технологического транспорта вдоль дороги, складирования грунта, расположения строительной площадки.

Площадь земельного участка для размещения временного отвода автодороги составляет 0,338 га.

Постоянный и временный отводы проектируемой автомобильной дороги затрагивают земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и сооружений. Проект планировки выполнен при условии переноса кабеля связи, волоконно-оптической линии связи, линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ, водопровода, газопровода высокого и низкого давления с разработкой соответствующей документации и согласованием с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.

Для образуемых земельных участков в полосе постоянного отвода под автодорогу устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

Технические параметры проектируемого участка автомобильной дороги представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

**Технические параметры проектируемого участка  
автомобильной дороги**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Техническая категория дороги		Местная дорога (в населенном пункте); IV техническая категория (за пределами населенного пункта)
2	Строительная длина (всего), в том числе: - в населенном пункте; - за пределами населенного пункта	м	3 333,43 433,00 2 900,43
3	Расчетная скорость движения	км/ч	30 (в населенном пункте); 80 (за пределами населенного пункта)
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м	2,75 (в населенном пункте); 3,0 (за пределами населенного пункта)
6	Ширина проезжей части	м	5,50 (в населенном пункте); 6,0 (за пределами населенного пункта)
7	Ширина обочины	м	1,0 (в населенном пункте); 2,0 (за пределами населенного пункта)
8	Ширина земляного полотна	м	7,50 (в населенном пункте); 10,0 (за пределами населенного пункта)

9	Уклон проезжей части	‰	20
10	Уклон обочины	‰	40
11	Минимальный радиус кривой в плане	м	100
12	Минимальный радиус кривой в продольном профиле: - выпуклой - вогнутой	м	7 574,58 1 763,89
13	Максимальный продольный уклон	‰	45,55

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 2.

**Таблица 2**  
**Технико-экономические показатели проекта планировки**

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Территория в условных границах проектирования	га	57,0
2	Площадь в границах постоянного отвода автодороги	кв.м	117353
3	Площадь в границах временного отвода автодороги	кв.м	3380
4	Строительная длина автомобильной дороги	км	3,33343

### 2.3. Проектируемые красные линии

Проектируемые красные линии установлены с учетом обеспечения боковой видимости и приняты расположенными на расстоянии 15 м с каждой стороны от кромки проезжей части для планируемой к строительству дороги IV категории в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Устанавливаемые красные линии имеют координатную привязку. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	296347.07	1376175.56
2	297093.29	1376707.48
3	298048.17	1377391.56
4	298461.67	1377688.19
5	298510.65	1377721.69
6	298514.16	1377721.59
7	298530.20	1377703.47
8	298555.11	1377671.92
9	298536.72	1377658.09
10	298624.42	1377542.88
11	298647.68	1377560.64
12	298651.86	1377562.65
13	298656.33	1377562.90
14	298700.39	1377556.96
15	298776.00	1377561.26
16	298792.51	1377562.57
17	298825.72	1377562.04
18	298832.62	1377561.96
19	298859.17	1377560.73
20	298893.44	1377557.97
21	298919.25	1377556.47
22	298954.36	1377554.84
23	298974.37	1377553.60
24	298994.05	1377552.82
25	298994.37	1377537.55
26	298991.15	1377483.95
27	299000.84	1377479.95
28	299015.14	1377487.44
29	299030.56	1377509.28
30	299040.82	1377528.80
31	299049.39	1377550.70
32	299055.23	1377563.95
33	298995.58	1377566.55
34	298976.03	1377567.89
35	298955.26	1377568.92

36	298917.49	1377571.36
37	298876.05	1377574.88
38	298858.48	1377576.21
39	298839.29	1377577.07
40	298829.03	1377577.30
41	298783.45	1377578.04
42	298775.91	1377580.86
43	298721.79	1377587.58
44	298671.89	1377592.67
45	298666.11	1377595.00
46	298659.17	1377599.00
47	298656.93	1377600.58
48	298507.85	1377812.31
49	298476.55	1377794.33
50	298488.43	1377769.73
51	298491.11	1377762.67
52	298482.29	1377756.88
53	298239.74	1377581.07
54	298169.62	1377529.34
55	298043.31	1377440.17
56	298025.08	1377427.38
57	298009.24	1377414.30
58	297768.58	1377241.98
59	297653.96	1377160.68
60	297459.52	1377019.71
61	297095.53	1376755.34
62	296524.82	1376358.24
63	296326.71	1376230.70

### **3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» - п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области»**

#### **3.1. Общие сведения**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» – п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода автомобильной дороги.

#### **3.2. Анализ существующего положения**

Территория межевания расположена на землях Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (в том числе п. Коваленковский).

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:12:6200027, 36:12:6200029, 36:12:3900001, 36:12:3900002 на землях следующих категорий по целевому назначению:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3795 кв. м;
- земли населенных пунктов – 8211 кв. м;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 108727 кв. м.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, приведены в таблице 4.

### **3.3. Состав проекта межевания территории**

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, в том числе сведений о земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных нужд (таблица 4);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 5);
- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 6).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

### **3.4. Проектное решение**

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Кантемировка – Титаревка – Ивановка» – п. Коваленковский в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области».



Проектом предлагается:

- сохранить границы 2 ранее образованных земельных участков площадью 108727 кв. м;
- образовать 13 земельных участков общей площадью 11486 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образовать 1 часть земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости, общей площадью 520 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отвода для строительства автомобильной дороги.

После образования к территориям общего пользования будут относиться 4 образуемых земельных участка ЗУ10 – ЗУ13.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в полосе отвода автомобильной дороги в соответствии с проектом планировки территории - автомобильный транспорт.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 5.

### **3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков**

Формирование земельных участков выполнено с учетом границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения земляного полотна автодороги, искусственных и инженерных сооружений.

Во временное пользование отводятся земельные участки для проезда технологического транспорта вдоль дороги, складирования грунта, расположения строительной площадки.

Проектом межевания территории предлагается осуществить регистрацию прав земельных участков с кадастровыми номерами 36:12:0000000:3390 и 36:12:0000000:3391, т.к. сведения о данных земельных участках в настоящее время носят временный характер.

Для формирования земельных участков в постоянном отводе автомобильной дороги предусмотрено образование 4 земельных участков (ЗУ10-ЗУ13) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для формирования земельных участков во временном отводе автомобильной дороги предусмотрено образование 9 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1 – ЗУ9).

Проектом межевания территории во временном отводе автомобильной дороги предусмотрено образование 1 части земельного участка с кадастровым номером 36:12:6200027:11 (:11/чзу1).

Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена в таблице 6.

**Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, кв. м	Вид права (собственник на момент разработки проекта межевания территории)	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:12:0000000:3390	Воронежская область, Кантемировский район, п. Коваленковский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство автомобильной дороги «Кантемировка - Титаревка – Ивановка» - п. Коваленковский в Кантемировском м. р. Воронежской обл.	65097	65097	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	36:12:0000000:3391	Воронежская область, Кантемировский район, п. Коваленковский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство автомобильной дороги «Кантемировка - Титаревка – Ивановка» - п. Коваленковский в Кантемировском м. р. Воронежской обл.	43630	43630	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	36:12:6200027:11	Воронежская область,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного	890000	520	Данные отсутствуют	Аренда с 24.12.2013

		Кантемировский муниципальный район, в границах бывшего совхоза «Кузнецовский»		производства					по 18.09.2018
<b>ИТОГО</b>							<b>109247</b>		

Таблица 5

## Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	ЗУ1	Автомобильный транспорт	146	1	296342.76	1376179.00
					2	296339.94	1376186.17
					3	296342.07	1376187.01
					4	296339.18	1376194.37
					5	296331.11	1376189.35
					6	296329.11	1376185.94
					7	296328.45	1376183.08
					8	296330.35	1376182.40
					9	296332.49	1376183.24
					10	296335.31	1376176.08
2	-	ЗУ2	Автомобильный транспорт	124	1	296342.76	1376179.00
					11	296325.24	1376229.81
					12	296324.22	1376232.42
					13	296322.07	1376231.58
					14	296319.10	1376239.13

					15	296311.65	1376236.20
					16	296310.43	1376231.45
					17	296315.76	1376224.07
					11	296325.24	1376229.81
3	-	ЗУ3	Автомобильный транспорт	1068	18	298555.11	1377747.24
					19	298519.28	1377798.86
					20	298517.53	1377797.56
					21	298495.77	1377824.74
					22	298497.57	1377826.16
					23	298489.38	1377836.39
					24	298479.55	1377828.51
					25	298487.42	1377818.68
					26	298489.22	1377820.12
					27	298499.80	1377807.22
					28	298502.86	1377808.91
					29	298522.87	1377774.91
					30	298545.91	1377740.67
					31	298546.45	1377740.03
4	-	ЗУ4	Автомобильный транспорт	63	18	298555.11	1377747.24
					32	298661.35	1377594.21
					33	298655.18	1377603.10
					34	298640.95	1377615.57
					35	298644.45	1377610.95
					36	298652.61	1377600.17
					37	298658.51	1377594.85
5	36:12:6200027:11	:11/чзу1	Для сельскохозяйственного производства	520	32	298661.35	1377594.21
					38	298767.76	1377578.67
					39	298775.69	1377582.08

					40	298659.76	1377599.09
					33	298655.18	1377603.10
					32	298661.35	1377594.21
					38	298767.76	1377578.67
6	-	ЗУ5	Автомобильный транспорт	40	41	298781.99	1377578.10
					42	298782.62	1377581.95
					39	298775.69	1377582.08
					38	298767.76	1377578.67
					41	298781.99	1377578.10
7	-	ЗУ6	Автомобильный транспорт	1126	43	299054.63	1377550.46
					44	299067.17	1377562.17
					45	299063.14	1377566.60
					46	298990.34	1377570.59
					47	298939.19	1377573.54
					48	298926.63	1377574.52
					49	298849.16	1377580.76
					50	298814.97	1377581.37
					42	298782.62	1377581.95
					41	298781.99	1377578.10
					51	298783.45	1377578.04
					52	298829.03	1377577.30
					53	298839.29	1377577.07
					54	298858.48	1377576.21
					55	298876.05	1377574.88
					56	298917.49	1377571.36
					57	298955.26	1377568.92
					58	298976.03	1377567.89
					59	298995.58	1377566.55

					60	299055.23	1377563.95
					43	299054.63	1377550.46
8	-	ЗУ7	Автомобильный транспорт	142	61	299005.71	1377476.42
					62	299015.14	1377487.44
					63	299005.78	1377482.53
					64	298991.15	1377483.95
					65	298987.53	1377484.30
					66	298987.17	1377478.11
					67	298994.99	1377477.38
					61	299005.71	1377476.42
9	-	ЗУ8	Автомобильный транспорт	111	68	298993.72	1377526.72
					69	298994.37	1377537.55
					70	298994.05	1377552.82
					71	298989.46	1377553.00
					72	298990.31	1377537.63
					73	298989.59	1377526.89
					68	298993.72	1377526.72
10	-	ЗУ9	Автомобильный транспорт	40	74	298825.72	1377562.04
					75	298805.31	1377562.35
					76	298805.22	1377559.36
					77	298811.25	1377559.24
					74	298825.72	1377562.04
11	-	ЗУ10	Автомобильный транспорт	6792	62	299015.14	1377487.44
					78	299030.56	1377509.28
					79	299040.82	1377528.80
					80	299049.39	1377550.70
					43	299054.63	1377550.46
					60	299055.23	1377563.95



					59	298995.58	1377566.55
					58	298976.03	1377567.89
					57	298955.26	1377568.92
					56	298917.49	1377571.36
					55	298876.05	1377574.88
					54	298858.48	1377576.21
					53	298839.29	1377577.07
					52	298829.03	1377577.30
					51	298783.45	1377578.04
					41	298781.99	1377578.10
					81	298779.29	1377561.52
					82	298792.51	1377562.57
					75	298805.31	1377562.35
					74	298825.72	1377562.04
					83	298832.62	1377561.96
					84	298859.17	1377560.73
					85	298893.44	1377557.97
					86	298919.25	1377556.47
					87	298954.36	1377554.84
					88	298974.37	1377553.60
					71	298989.46	1377553.00
					70	298994.05	1377552.82
					69	298994.37	1377537.55
					68	298993.72	1377526.72
					64	298991.15	1377483.95
					63	299005.78	1377482.53
					62	299015.14	1377487.44
12	-	ЗУИ	Автомобильный	1777	81	298779.29	1377561.52

			транспорт		41	298781.99	1377578.10
					38	298767.76	1377578.67
					89	298703.97	1377587.90
					90	298701.18	1377563.85
					91	298700.39	1377556.96
					92	298735.14	1377560.28
					93	298776.00	1377561.26
					81	298779.29	1377561.52
13	-	ЗУ12	Автомобильный транспорт	24	89	298703.97	1377587.90
					32	298661.35	1377594.21
					37	298658.51	1377594.85
					94	298665.67	1377592.50
					89	298703.97	1377587.90
14	-	ЗУ13	Автомобильный транспорт	33	95	298666.62	1377569.91
					96	298661.64	1377575.51
					97	298658.36	1377572.59
					98	298661.32	1377569.27
					99	298663.34	1377566.99
					100	298665.29	1377568.73
					95	298666.62	1377569.91

**Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков  
(частей земельных участков)**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв. м
1	2	3	4	5
<b>Постоянный отвод</b>				
1	ЗУ10	6792	6792	-
2	ЗУ11	1777	1777	-
3	ЗУ12	24	24	-
4	36:12:0000000:3390	65097	65097	-
5	36:12:0000000:3391	43630	43630	-
6	ЗУ13	33	33	-
<b>ИТОГО</b>			<b>117353</b>	
<b>Временный отвод</b>				
1	ЗУ1	146	146	-
2	ЗУ2	124	124	-
3	ЗУ3	1068	1068	-
4	ЗУ4	63	63	-
5	ЗУ5	40	40	-
6	ЗУ6	1126	1126	-
7	ЗУ7	142	142	-
8	ЗУ8	111	111	-
9	ЗУ9	40	40	-
10	36:12:6200027:11 (:11/чзу1)	890000	520	889480
<b>ИТОГО</b>			<b>3380</b>	
<b>ВСЕГО</b>			<b>120733</b>	

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница населенного пункта п.Кобаленковский
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство автомобильной дороги
	Номер и поворотная точка границы земельного участка /части земельного участка, выделяемых под строительство автомобильной дороги
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (посвященный отвод автомобильной дороги)
	Границы временного отвода для краткосрочного пользования на период строительства
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Существующая застройка
	Ось проектируемой автомобильной дороги
	Существующее полотно автомобильной дороги
	ЛЭП напряжением 10 кВ
	ЛЭП напряжением 0,4 кВ
	ТП
	Водопровод
	ВОЛС
	Кабель связи
	ГРП
	Газопровод высокого давления
	Газопровод низкого давления
	Проектируемые красные линии
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона кабеля связи
	Охранная зона ВОЛС
	Проектируемая охранная зона ЛЭП
	Проектируемая охранная зона газопровода
	Проектируемая охранная зона кабеля связи
	Скважина
	1-й пояс охраны источника питьевого водоснабжения
	2-й пояс охраны источника питьевого водоснабжения
	3-й пояс охраны источника питьевого водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятия ПЗ
	Демонтируемый газопровод высокого давления
	Демонтируемый газопровод низкого давления
	Демонтируемые сети водопровода
	Демонтируемые ВОЛС
	Демонтируемые сети связи
	Демонтируемые ЛЭП напряжением 0,4 кВ
	Демонтируемые ЛЭП напряжением 10 кВ
	Проектируемый газопровод высокого давления
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая ЛЭП напряжением 10 кВ
	Проектируемая ЛЭП напряжением 0,4 кВ
	Проектируемая сеть освещения
	Проектируемые ВОЛС
	Проектируемый кабель связи





