



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2018 г. № 652  
г. Воронеж

Г **О внесении изменений в**  
**постановление правительства**  
**Воронежской области от**  
**11.02.2014 № 111** Г

В соответствии с частью 1 статьи 167, частью 2 статьи 174, частью 2 статьи 175, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 11.02.2014 № 111 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.».

1.2. В пункте 2 Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме:

1.2.1. В абзаце втором слово «процентов» заменить словом «пеней».

1.2.2. Абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном

многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;».

1.2.3. Дополнить после абзаца седьмого абзацем следующего содержания:

«4) региональный оператор в случае принятия собственниками помещений решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.».

1.3. В Порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1.3.1. В пункте 2:

1.3.1.1. В абзаце втором слово «процентов» заменить словом «пеней».

1.3.1.2. Абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;».

1.3.1.3. Дополнить после абзаца седьмого абзацем следующего содержания:

«4) региональный оператор в случае принятия собственниками помещений решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;».

1.3.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники) может быть инициирована процедура использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также в случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принято решение о развитии застроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев