

Инспекция государственного строительного надзора
Воронежской области

ПРИКАЗ

08 октября 2018 г.

№ 68-01-10/1246

Воронеж

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747 «Об утверждении административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного надзора»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747 «Об утверждении административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области исполнения государственных функций по

осуществлению регионального государственного надзора» (в редакции приказов от 01.04.2014 № 68-01-04/409, от 01.04.2014 № 68-01-04/410, от 16.03.2015 № 68-01-10/325, от 16.03.2015 № 68-01-10/326, от 16.03.2015 № 68-01-10/329, от 10.03.2016 № 68-01-10/439, от 10.03.2016 № 68-01-10/440, от 28.04.2016 № 68-01-10/758, от 28.04.2016 № 68-01-10/759, от 06.07.2016 № 68-01-10/1060, от 06.07.2016 № 68-01-10/1061, от 03.08.2016 № 68-01-10/1153, от 01.11.2016 № 68-01-10/1610, от 01.11.2016 № 68-01-10/1611, от 13.03.2017 № 68-01-10/242, от 13.03.2017 № 68-01-10/243, от 15.12.2017 № 68-01-10/1427, от 15.12.2017 № 68-01-10/1428, от 16.04.2018 № 68-01-10/335, от 16.04.2018 № 68-01-10/336) изменение, исключив из пункта 1 слова «либо является модифицированной проектной документацией».


2. Утвердить прилагаемые изменения в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией».

3. Утвердить прилагаемые изменения в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению

объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
инспекции – начальник отдела
надзора за строительством объектов

 А.М. Федорищев

Утверждены
приказом инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
от 08.10.2018 № 68-01-10/1246

ИЗМЕНЕНИЯ

в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией»

1. В названии Административного регламента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией» (далее – Административный регламент), в пункте 1.1 раздела 1 Административного регламента, в названии приложения к Административному регламенту слова «либо является модифицированной проектной документацией» исключить.

2. Дополнить раздел 1 Административного регламента пунктом 1.1(1) следующего содержания:

«1.1(1). При строительстве объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства региональный государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. В пункте 1.5 раздела 1 Административного регламента:

3.1. Абзац первый после слова «надзора» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента.».

3.2. В подпункте 1 слова «технических регламентов,» исключить, после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)».

3.3. Абзац пятый исключить.

4. Дополнить раздел 1 Административного регламента пунктами 1.5(2) – 1.5(4) следующего содержания:

«1.5(2). Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пункте 1.1(1) раздела 1 настоящего Административного регламента, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам инспекции доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа инспекции о назначении соответствующей проверки.

1.5(3). В случае, если по результатам проведенной проверки инспекцией выявлен факт осуществления строительства объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального

строительства предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, инспекция в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5(4). Результаты проведенной проверки, указанные в пункте 1.5(3) раздела 1 настоящего Административного регламента, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.».

5. В пункте 3.4 раздела 3 Административного регламента:

5.1. Подпункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у инспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из

средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, инспекция объявляет застройщику, техническому заказчику, подрядчику предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает застройщику, техническому заказчику, подрядчику принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок инспекцию.».

5.2. Подпункт 3.4.4 дополнить предложением следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком сведений и документов, за исключением сведений о принятых застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.».

Утверждены
приказом инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
от 08.10.2018 № 68-01-10/1246

ИЗМЕНЕНИЯ

в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ»

1. Дополнить раздел 1 Административного регламента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ» (далее – Административный регламент) пунктом 1.1(1) следующего содержания:

«1.1(1). При реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного

регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства региональный государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. В пункте 1.5 раздела 1 Административного регламента:

2.1. Абзац первый после слова «надзора» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента.».

2.2. В подпункте 1 слова «технических регламентов,» исключить, после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)».

2.3. Абзац пятый исключить.

3. Дополнить раздел 1 Административного регламента пунктами 1.5(2) – 1.5(4) следующего содержания:

«1.5(2). Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пункте 1.1(1) раздела 1 настоящего Административного регламента, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам инспекции доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа инспекции о назначении соответствующей проверки.

1.5(3). В случае, если по результатам проведенной проверки инспекцией выявлен факт осуществления реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт

несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, инспекция в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5(4). Результаты проведенной проверки, указанные в пункте 1.5(3) раздела 1 настоящего Административного регламента, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.».

4. В пункте 3.4 раздела 3 Административного регламента:

4.1. Подпункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у инспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия

с застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, инспекция объявляет застройщику, техническому заказчику, подрядчику предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает застройщику, техническому заказчику, подрядчику принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок инспекцию.».

4.2. Подпункт 3.4.4 дополнить предложением следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком сведений и документов, за исключением сведений о принятых застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.».