



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 21 » 03 2019.

Регистрационный номер № 209

Инспекция государственного строительного надзора
Воронежской области

П Р И К А З

05 марта 2019 г.

№ 68-01-10/212

Воронеж

О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703 (в редакции приказов от

16.03.2015 № 68-01-10/324, от 09.11.2015 № 68-01-10/1783, от 10.03.2016 № 68-01-10/441, от 28.04.2016 № 68-01-10/757, от 01.11.2016 № 68-01-10/1609, от 13.03.2017 № 68-01-10/244, от 15.11.2017 № 68-01-10/1228, от 09.01.2018 № 68-01-10/1, от 28.08.2018 № 68-01-10/980, от 08.10.2018 № 68-01-10/1245) следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» («Собрание законодательства РФ», 31.12.2018, № 53 (ч. 2), ст. 8709);

- постановлением правительства Воронежской области от 26.09.2018 № 838 «О Порядке осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 1.6. слова «граждан для строительства» заменить словами «участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

1.1.3. Подпункт 2 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«2) плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся;».

1.1.4. В подпункте 4 пункта 1.6 слова «по основанию, указанному в подпункте «г» подпункта 3 пункта 1.6» заменить словами «по основаниям, указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д», «е» подпункта 3 пункта 1.6».

1.1.5. В подпункте 5 пункта 1.6 слова «по основанию, указанному в подпункте «г» подпункта 3 пункта 1.6» заменить словами «по основаниям, указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д», «е» подпункта 3 пункта 1.6».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Во втором абзаце подпункта 2.1.2 пункта 2.1 слова «394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18, к. 429» заменить словами «394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4а».

1.2.2. В подпункте 2.1.6 в восьмом абзаце второе предложение исключить.

1.2.3. В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 абзацы со второго по шестой исключить.

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В подпункте 3.1.1 пункта 3.1 второй абзац исключить.

1.3.2. В подпункте 3.1.1 пункта 3.1 в четвертом абзаце слова «плановых и» исключить.

1.3.3. Пункт 3.2 «Составление ежегодного проведения плана плановых проверок» исключить.

1.3.4. В названии пункта 3.4 слова «плановых и» исключить.

1.3.5. В первом абзаце подпункта 3.4.1 пункта 3.4 слова «Плановые и» исключить.

1.3.6. В абзаце четвертом подпункта 3.4.1 пункта 3.4. слова «плановой и внеплановой проверок» заменить словами «внеплановой проверки».

1.3.7. Подпункт 3.4.2 пункта 3.4 исключить.

1.3.8. Абзац девятый подпункта 3.4.3 пункта 3.4 изложить в новой редакции:

«Предметом проверки является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

1.3.9. В подпункте 3.4.5 пункта 3.4 слова «Плановые и внеплановые проверки» заменить словами «Внеплановые проверки».

1.3.10. В подпункте 3.4.6 пункта 3.4 слова «плановых и» исключить.

1.3.11. В подпункте 10 пункта 3.4.7 слова «руководителя и заместителя руководителя инспекции» исключить.

1.3.12. Подпункт 3.4.10 пункта 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации инспекция уведомляет саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.».

1.3.13. Первый абзац подпункта 3.4.11 пункта 3.4 исключить.

1.3.14. Во втором абзаце подпункта 3.4.11 пункта 3.4 слова «основание проведения которой указано в подпункте «г» подпункта 3 пункта 1.6» заменить словами «основания проведения которой указаны в подпунктах «а», «б», «г», «д», «е» подпункта 3 пункта 1.6».

1.3.15. В третьем абзаце подпункта 3.4.11 пункта 3.4 слова «по основанию, указанному в подпункте «г» подпункта 3 пункта 1.6» заменить словами «по основаниям, указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д», «е» подпункта 3 пункта 1.6».

1.3.16. Второй абзац подпункта 3.4.24 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«В случае, если проведение внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица застройщика, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности застройщиком, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица застройщика, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо

инспекции составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае инспекция в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения проверки вправе принять решение о проведении в отношении такого застройщика внеплановой выездной проверки без предварительного уведомления застройщика.».

1.3.17. Подпункт 3.4.31 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.31. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований должностные лица инспекции при проведении внеплановой выездной проверки таких членов саморегулируемой организации обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.».

1.3.18. В подпункте 4 пункта 3.6.2 слова «294» заменить словами «294 -ФЗ».

1.2. Приложение к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Административному регламенту
инспекции государственного строительного
надзора Воронежской области по исполнению
государственной функции «Осуществление
государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

Блок-схема исполнения государственной функции

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости





2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
инспекции – начальник отдела
надзора за строительством объектов

А. М. Федорищев