



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 29 » 11 2017 г.

Регистрационный номер № 894

П Р И К А З

14.11.2017

№ 2421

г. Воронеж

**Об экспертном совете по отбору земельных участков
для формирования залогового фонда Воронежской области**

В целях повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования залогового фонда Воронежской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить положение об экспертном совете по отбору земельных участков для формирования залогового фонда Воронежской области (приложение 1).

2. Утвердить состав экспертного совета по отбору земельных участков для формирования залогового фонда Воронежской области (приложение 2).

3. Утвердить форму опросного листа голосования членов экспертного совета по отбору земельных участков для формирования залогового фонда Воронежской области (приложение 3).

4. Признать утратившими силу:

- приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.01.2015 № 72 «О создании экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области»;

- приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области 06.08.2015 № 1292 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.01.2015 № 72 «О создании экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области»;

- приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области 05.12.2016 № 1954 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.01.2015 № 72 «О создании экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области»;

- приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области 06.02.2017 № 175 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.01.2015 № 72 «О создании экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области»;

- приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области 24.03.2017 № 629 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.01.2015 № 72 «О создании экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Горкину И.С.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ ПО ОТБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения. Цели и задачи экспертного совета.

1.1. Экспертный совет по отбору земельных участков для формирования залогового фонда Воронежской области (далее – экспертный совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования залогового фонда Воронежской области.

1.2. В своей деятельности экспертный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Воронежской области, настоящим положением.

1.3. Основными задачами экспертного совета являются:

1.3.1. Принятие коллегиального решения по вопросам повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования залогового фонда Воронежской области.

1.3.2. Анализ инвестиционной привлекательности земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, с учетом возможности изменения их категории и вида разрешенного использования.

1.3.3. Принятие коллегиального решения о возможности резервирования в соответствии с действующим законодательством земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования залогового фонда Воронежской области.

1.3.4. Взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, по вопросам повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования залогового фонда Воронежской области.

2. Порядок работы экспертного совета.

2.1. Основной формой работы экспертного совета являются заседания, проводимые в очной форме.

2.2. Заседание экспертного совета считается состоявшимся, если на нем присутствует более половины членов экспертного совета. Решение экспертного совета считается принятым, если по вопросам повестки дня заседания экспертного совета проголосовали более половины членов экспертного совета. Решение принимается по результатам открытого голосования членов экспертного совета методом опросных листов.

2.3. В целях оперативного принятия коллегиального решения по вопросам повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования залогового фонда Воронежской области,

решение экспертного совета может быть принято путем проведения заочного голосования членами экспертного совета методом опросных листов.

2.4. Заочное голосование членами экспертного совета методом опросных листов считается состоявшимся, если в течение трех дней с даты направления опросного листа свое мнение выразило более половины членов экспертного совета.

2.5. Очное заседание экспертного совета, а также заочное голосование членов экспертного совета методом опросных листов, проводятся по мере необходимости.

2.6. Решение экспертного совета оформляется протоколом экспертного совета, который подписывается председателем экспертного совета.

2.7. Решения, принятые экспертным советом носят рекомендательный характер для руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

2.8. В случае отсутствия председателя экспертного совета протокол экспертного совета подписывается заместителем председателя экспертного совета.

2.9. Материалы к заседанию экспертного совета, а также опросные листы членов экспертного совета направляются в адрес членов экспертного совета департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Приложение 2
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
от 14.11.2017 № 2421

**СОСТАВ
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ОТБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Должность	Ф.И.О.
1	Председатель экспертного совета – первый заместитель руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области	ГОРКИНА Ирина Сергеевна
2	Заместитель председателя экспертного совета – начальник отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области	КНЯЗЕВА Ирина Алексеевна
3	Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальник отдела территориального планирования (по согласованию)	ВЛАСОВ Анатолий Александрович
4	Начальник отдела особо охраняемых природных территорий департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области (по согласованию)	ГУРОВА Светлана Викторовна
5	Ведущий советник отдела оборота реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области	ГУДИЛИН Борис Геннадьевич

6	Начальник отдела инвестиционного планирования и сопровождения проектов департамента аграрной политики Воронежской области (по согласованию)	ПОДГОРНОВ Иван Владимирович
7	Начальник отдела региональной финансово-налоговой политики департамента экономического развития Воронежской области (по согласованию)	ШИЛОВ Николай Анатольевич
8	Ведущего консультанта отдела обрабатывающих производств промышленности департамента промышленности Воронежской области (по согласованию)	НИКИТЕНКО Ирина Валентиновна
9	Начальник отдела организации дорожной деятельности департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области (по согласованию)	ГУГНИВЕНКО Сергей Николаевич
10	Начальник отдела обеспечения бюджетного процесса – главный бухгалтер департамента культуры Воронежской области (по согласованию)	МЕЛИХОВА Илона Валерьевна
11	Исполняющий обязанности генерального директора АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области» (по согласованию)	КЛИМОВ Сергей Геннадьевич
12	Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Воронежской области	(по согласованию)

Приложение 3
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
от 14.11.2017 № 2421

Опросный лист голосования членов экспертного совета по отбору земельных участков для формирования залогового фонда Воронежской области

(вопрос, предлагаемый к рассмотрению членов экспертного совета)

Перечень земельных участков,
предлагаемых к рассмотрению членов экспертного совета

№	Наименование муниципального образования	Кадастровый номер	Площадь, га	Условная рыночная стоимость (руб.)	Разрешенное использование
1.					
2.					
3.					
4.					

Принятое решение: _____
(за, против, замечания члена экспертного совета)

Член экспертного совета по отбору земельных участков
для формирования залогового фонда Воронежской области

(дата)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О.)