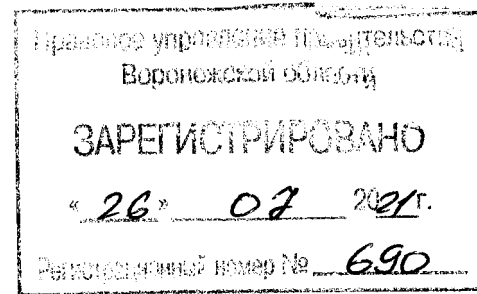




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



**ПРИКАЗ**

20.07.2021

№ 45-01-04/811

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.03.2021 № 45-01-04/164 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 № 45-01-04/464 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 20 части III изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.2. Таблицу подпункта 3 пункта 21 части III изложить в следующей редакции:

«

| № п/п  | Код ВРИ | Наименование ВРИ              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|-------------------------------|--|--------------------------|--|---|--|
|  |         |                               | min  | max                      |  |   |  |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |         |                               |  |                          |  |   |  |
| 1  | 2.5     | Среднеэтажная жилая застройка | 800  | не подлежит установлению | 40%  | 8 этажей  | 6 метров   |
| 2  | 2.1.1   | Малозэтажная                  | 600  | не подлежит              | 45%  | 4 этажа   | 6 метров   |

| № п/п  | Код ВРИ | Наименование ВРИ  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
|--|---------|---|--|--------------------------|--|---|--|--|
|  |         |   | min  | max                      |  |   |  |  |
|  |         | многоквартирная жилая застройка   |  | установленную            |  |   |  |  |
| 3  | 2.3     | Блокированная жилая застройка   | 80   | 3000                     | 50%  | 3 этажа   | 3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям  |  |
| 4  | 2.7.1   | Хранение автотранспорта   | не подлежат установлению   |                          |  |   |  |  |
| 5  | 3.2.4   | Общезития   | 600  | не подлежит установлению | 45%  | 8 этажей  | 6 метров   |  |
| 6  | 3.1.1   | Предоставление коммунальных услуг   | не подлежит установлению   | 5000                     | не подлежит установлению                                     | не подлежит установлению  | 1 метр   |  |
| 7  | 3.3     | Бытовое обслуживание  | 200  | 500                      | 60%  | 15 метров   | 3 метра  |  |
| 8  | 3.1.2   | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению   |                          | 60%  | 3 этажа   | 3 метра  |  |
| 9  | 3.6.2   | Парки культуры и отдыха   | не подлежат установлению   |                          |  |   |  |  |
| 10   | 5.1.2   | Обеспечение занятий спортом в помещениях  | не подлежат установлению   |                          | 50%  | не подлежит установлению  | 3 метра  |  |
| 11   | 5.1.3   | Площадки для занятий спортом  | не подлежат установлению   |                          |  |   |  |  |
| 12   | 12.0.1  | Улично-дорожная сеть  | не подлежат установлению   |                          |  |   |  |  |
| 13   | 12.0.2  | Благоустройство территории  | не подлежат установлению   |                          |  |   |  |  |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |         |   |  |                          |  |   |  |  |
| 14   | 4.6     | Общественное питание  | 400  | 5000                     | 50%  | 3 этажа   | 3 метра  |  |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|-------|---------|------------------|--|------|--|---|--|
|       |         |                  | min  | max  |  |   |  |
| 15    | 4.4     | Магазины         | 200  | 5000 | 50%  | 3 этажа   | 3 метра  |

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Заместитель руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальник отдела развития архитектурной деятельности

 С.А. Степанова