



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.09.2021

№ 45-01-04/991

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2021 № 45-01-04/708 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.08.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в часть 3 статьи 21 раздела 3 правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.04.2012 № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения» (в редакции решений Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.03.2014 № 77, от 19.07.2016 № 177, от 29.11.2016 № 16, от 20.07.2018 № 82, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.12.2020 № 45-01-04/1165) следующие изменения:

1.1. Дополнить графу вторую строки второй таблицы Градостроительный регламент для зон размещения предприятий III класса санитарной классификации – ПЗ и зон планируемого размещения предприятий III класса санитарной классификации – ПЗп абзацами следующего содержания:

«● Строительная промышленность (6.6)

● Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

● Деловое управление (4.1)

● Служебные гаражи (4.9)

● Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

● Заправка транспортных средств (4.9.1.1)

● Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)

● Автомобильные мойки (4.9.1.3)

● Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков