



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 27 марта 2014 года

#### Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 26 апреля 2013 года № 52-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2013, 30 апреля) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 2 части 1 статьи 10 дополнить словами «, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги»;

2) в статье 12:

а) в части 8 слово «трех» заменить словом «двух»;

б) часть 11 признать утратившей силу;

3) в статье 14:

а) пункты 3, 4, 5 части 1 признать утратившими силу;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований уполномоченные должностные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

2) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел, а также дел об административных правонарушениях, если составление протокола об административном правонарушении не относится к полномочиям должностных лиц органов муниципального жилищного контроля;

3) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Уполномоченные должностные лица при осуществлении муниципального жилищного контроля вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21–7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
губернатора Воронежской области**

01.04.2014

36-03

г. Воронеж



**А.В. Гордеев**