



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 24 » 08 20 17 г.

Регистрационный номер № 531

ПРИКАЗ

15.08.2017

№ 51-13-09/144-О

г. Воронеж

Об утверждении порядка заключения договора о развитии индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области

В соответствии с Законом Воронежской области от 02.03.2016 № 01-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области», в целях создания организационных условий, необходимой нормативной и методологической базы для развития индустриальных парков на территории области **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок заключения договора о развитии индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Порядок представления отчетов управляющей компанией о результатах развития индустриального (промышленного) парка согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Типовую форму договора о развитии индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ департамента экономического развития Воронежской области от 12.03.2010 № 23-О «Об утверждении

порядка заключения договора о развитии индустриального парка на территории Воронежской области»

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента экономического развития Воронежской области Дмитриева В.А.

Первый заместитель
руководителя департамента



И.Б. Кумицкий

Приложение № 1
к приказу
департамента экономического
развития Воронежской области
от 15.08.2017 № 51-13-09/144-О

**Порядок заключения договора о развитии индустриального
(промышленного) парка на территории Воронежской области**

1. Настоящий Порядок заключения договора о развитии индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Воронежской области от 02.03.2016 № 01-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области», устанавливает порядок заключения договора о развитии индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области между департаментом экономического развития Воронежской области (далее - департамент) и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка Воронежской области, указанной в заявке на создание индустриального (промышленного) парка.

2. Основанием для заключения договора о развитии индустриального (промышленного) парка является правовой акт правительства Воронежской области о создании индустриального (промышленного) парка.

3. В течении 30 дней после принятия правового акта правительства Воронежской области о создании индустриального (промышленного) парка департамент разрабатывает, в соответствии с типовой формой договора, утвержденной настоящим приказом, и направляет в двух экземплярах для подписания проект договора о развитии индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области (далее - Договор) в управляющую компанию индустриального (промышленного) парка, с указанием в

сопроводительном письме срока подписания Договора, который не должен превышать 15 календарных дней.

4. После подписания договора сторонами, один экземпляр договора находится в управляющей компании индустриального (промышленного) парка, второй - в департаменте.

5. Договор устанавливает:

1) срок, на который разработаны основополагающие документы индустриального (промышленного) парка;

2) комплекс мероприятий по реализации управляющей компанией индустриального (промышленного) парка основополагающих документов индустриального (промышленного) парка в течение срока, указанного в подпункте 1 настоящего пункта;

3) обязательства управляющей компании индустриального (промышленного) парка, в том числе по размещению информации на информационном портале индустриального (промышленного) парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ведению реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

4) порядок, условия присвоения и основания для отказа претенденту в присвоении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, порядок и основания лишения резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка его статуса;

5) условия о досрочном расторжении договора в случае одностороннего отказа от исполнения договора уполномоченным органом в случае лишения статуса индустриального (промышленного) парка;

6) порядок предоставления управляющей компанией индустриального (промышленного) парка отчетности в уполномоченный орган.

6. Досрочное расторжение договора о развитии индустриального (промышленного) парка возможно в случае принятия правового акта правительства Воронежской области о лишении статуса индустриального (промышленного) парка.

7. Контроль за ходом реализации договора о развитии индустриального (промышленного) парка осуществляет департамент.

Приложение № 2
к приказу
департамента экономического
развития Воронежской области
от 15.08.2017 № 51-13-09/144-О

Порядок представления отчетов управляющей компанией о результатах
развития индустриального (промышленного) парка

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом «и» пункта 6 части 3 статьи 4 Закона Воронежской области от 02.03.2016 № 01-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области» и определяет порядок представления отчетов управляющей компанией о результатах развития индустриального (промышленного) парка.

2. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в департамент экономического развития Воронежской области отчет о деятельности Управляющей компании по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение
к порядку представления отчетов
управляющей компанией о
результатах развития
индустриального
(промышленного) парка

Форма

Отчет о результатах развития индустриального (промышленного) парка
_____ за «_» квартал 20__г.

Отчет о земельных участках индустриального (промышленного) парка

Таблица 1

Общая площадь земельного участка индустриального парка, га	Площадь земельного участка, находящегося в распоряжении управляющей компании, га	Площадь земли индустриального парка, переданного инвесторам, га	Площадь земельных участков, находящихся под объектами инфраструктуры, га	Свободная площадь земельных участков для размещения новых резидентов, га

Информация о выкупной стоимости и арендной плате за землю, на площадках, предлагаемых инвесторам индустриального (промышленного) парка

Таблица 2

№	Земельный участок (номер на схеме)	Площадь участка, га	Выкупная стоимость, руб./кв.м.	Арендная плата, руб./кв.м.

Отчет о резидентах индустриального (промышленного) парка

Таблица 3

Инициатор проекта (по каждому резиденту)	Наименование проекта	Объемы и источники финансирования (млн. руб.)	Сроки реализации и (год), сроки запуска	Стадия реализации	Численность рабочих мест (предполагаемая/фактическая)	Средняя заработная плата	Текущее состояние

Отчет об инженерной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка

Таблица 4

Введенные в эксплуатацию объекты	Объемы и источники финансирования,	Мощность	Количество подключаемых резидентов к объекту	Тариф

	млн. руб.			

Отчет о строящихся объектах инженерной инфраструктуры индустриального
(промышленного) парка

Таблица 5

Строящиеся объекты	Объемы и источники финансирования, млн. руб.	Мощность	Количество подключаемых резидентов к объекту	Тариф

Отчет о проектируемых объектах инженерной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка

Таблица 6

Проектируемые объекты	Объемы и источники финансирования, млн. руб.	Мощность	Количество подключаемых резидентов к объекту	Тариф

Отчет о необходимых дополнительных объектах инженерной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка

Таблица 7

Необходимые объекты	Объемы и источники финансирования, млн. руб.	Мощность	Количество подключаемых резидентов к объекту	Тариф

Перспективные резиденты

Таблица 8

№ п/п	Наименование инвестора	Суть проекта	Ориентировочные сроки вхождения	Даты посещения	Текущее состояние

Наличие проблем связанных с размещением производств

Таблица 9

Проблема	Варианты решения проблем

Приложение № 3
к приказу
департамента экономического
развития Воронежской области
от 15.08.2017 № 51-13-09/144-О

Типовая форма

ДОГОВОР
о развитии индустриального (промышленного) парка
на территории Воронежской области

г. Воронеж

«__» _____ 20__ г.

Департамент экономического развития Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице руководителя _____, действующего на основании Положения о департаменте экономического развития Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 394, с одной стороны, и

_____ *указывается полное название управляющей компании индустриального (промышленного) парка*

_____ *с указанием организационно-правовой формы в соответствии с учредительными документами*

именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице

_____ *полное название должности руководителя, Ф.И.О. полностью*

действующего на основании

_____ *указывается учредительный документ*

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о развитии индустриального (промышленного) парка «_____» (далее - Договор) о нижеследующем.
наименование

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор, заключенный в соответствии с Законом Воронежской области от 02.03.2016 № 01-ОЗ «Об индустриальных

(промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области» и [Законом](#) Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», имеет своей целью обеспечение устойчивого социально-экономического развития и стимулирование инвестиционной активности в Воронежской области посредством реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков на территории региона.

1.2. Предметом Договора является проведение работ, связанных с комплексным развитием территории индустриального (промышленного) парка, организацией размещения новых производств на его территории, созданием, управлением и эксплуатацией объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также предоставление иных услуг резидентам индустриального (промышленного) парка

_____ ,
название индустриального (промышленного) парка
 созданного на основании _____
указывается правовой акт правительства Воронежской области о создании индустриального (промышленного) парка

1.3. Срок, на который разработаны основополагающие документы индустриального (промышленного) парка - _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Быть зарегистрированной в установленном порядке на территории Воронежской области и состоять на налоговом учете на территории Воронежской области.

2.1.2. Уведомить Департамент в письменной форме:

- о перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации, снятии с налогового учета в Воронежской области, ликвидации управляющей компании или реорганизации в срок не более пяти календарных дней с даты принятия соответствующего решения учредителями (участниками) или органом управления Управляющей компании, уполномоченным на то учредительным документом;

- о рассмотрении в арбитражном суде дела о несостоятельности (банкротстве) Управляющей компании в срок не более пяти календарных дней с даты вынесения арбитражным судом определения о принятии заявления о признании должника банкротом в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номера контактного телефона, платежных реквизитов в пятидневный срок с даты соответствующего изменения.

2.1.3. Направлять средства на развитие (строительство инфраструктуры) индустриального (промышленного) парка в объемах и в сроки, предусмотренные бизнес-планом.

2.1.4. Выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

2.1.5. Не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации.

2.1.6. Разработать комплекс мероприятий по реализации управляющей компанией индустриального (промышленного) парка основополагающих документов индустриального (промышленного) парка в течение срока, указанного в подпункте 1.3 настоящего Договора.

2.1.7. Выполнять работы, связанные с управлением и эксплуатацией индустриальным (промышленным) парком, а также объектами инфраструктуры и иными объектами, находящимися на территории индустриального (промышленного) парка.

2.1.8. Ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Департамент отчет о деятельности Управляющей компании по форме, установленной Порядком представления отчетов управляющей компанией о результатах развития индустриального (промышленного) парка.

2.1.9. Размещать информацию на информационном портале индустриального (промышленного) парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», осуществлять ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка.

2.1.10. Осуществлять присвоение статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, либо принимать решение об отказе претенденту в присвоении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в соответствии с Условиями и порядком присвоения статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области, утвержденными приказом департамента экономического развития Воронежской области.

2.2. Департамент обязуется:

2.2.1. Осуществлять мониторинг исполнения настоящего Договора, в том числе развития индустриального (промышленного) парка.

2.2.2. Осуществлять контроль исполнения настоящего Договора, в том

числе обязательств Управляющей компании индустриального (промышленного) парка, предусмотренных договором.

2.2.2. Осуществлять общую координацию работ по поддержке функционирования индустриального (промышленного) парка.

2.2.3. В пределах своей компетенции оказывать информационную, методическую и консультационную поддержку.

2.2.4. Оказывать содействие в координации административного, проектного и инжинирингового сопровождения реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка в Воронежской области.

2.2.5. Оказывать содействие Управляющей компании по включению проекта по созданию индустриального (промышленного) парка в государственные программы, направленные на развитие индустриальных (промышленных) парков и реализуемые на территории Воронежской области.

3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Департаментом в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 11 Закона Воронежской области от 02.03.2016 № 01-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области» в случае принятия правового акта правительства Воронежской области о лишении статуса индустриального (промышленного) парка.

3.3. Лишение статуса индустриального (промышленного) парка осуществляется в следующих случаях:

1) невыполнения по итогам календарного года управляющей компанией индустриального (промышленного) парка условий п.2.1.3 Договора.

2) реорганизации управляющей компании индустриального (промышленного) парка без согласования Департамента, ликвидации управляющей компании индустриального (промышленного) парка, а также вступления в силу решения арбитражного суда о признании управляющей компании индустриального (промышленного) парка банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) несоответствия по итогам календарного года условиям, предусмотренным частью 7 статьи 9 Закона Воронежской области от 02.03.2016 № 01-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области»;

4) если ни один резидент индустриального (промышленного) парка в течение трех лет с даты присвоения статуса индустриального (промышленного) парка не осуществляет свою деятельность.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.3. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с выполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управляющей компании, второй - в Департаменте.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Департамент экономического
развития Воронежской области

Управляющая компания
Указывается полное наименование
и организационно-правовая форма
организации
Юридический, фактический адрес
Банковские реквизиты организации

Руководитель департамента
экономического развития
Воронежской области

Должность руководителя
Подпись

М.П.

_____ Ф.И.О.

М.П.