



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 01 » 08 2016 г.

Регистрационный номер № 138

ПРИКАЗ

18.07.2016

№ 51-13-09/84-О

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ
департамента экономического развития Воронежской области
от 17.12.2015 № 51-13-09/173-О**

В соответствии с частью 3 статьи 14 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента экономического развития Воронежской области от 17.12.2015 № 51-13-09/173-О «Об утверждении типовой формы договора об осуществлении инвестиционной деятельности на территории индустриального парка, типовой формы договора об осуществлении инвестиционной деятельности» следующие изменения:

1.1. В Приложении № 1 «Типовая форма договора об осуществлении инвестиционной деятельности на территории индустриального парка»:

1.1.1. В разделе 1 «Предмет договора» подпункт 1.6.7 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.7. Обеспечения обязательств Инвестора залогом областного имущества _____.».

1.1.2. В разделе 2 «Права и обязанности сторон»:

1.1.2.1. В пункте 2.2:

1.1.2.1.1. Подпункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Состоять на налоговом учете на территории Воронежской области.

Обеспечить раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию Инвестиционного проекта (в случае регистрации Инвестора на территории другого субъекта РФ).».

1.1.2.1.2. В подпункте 2.2.9 слово «аналитической» заменить словом «пояснительной».

1.1.2.1.3. Дополнить подпунктами 2.2.17 и 2.2.18 следующего содержания:

«2.2.17. Обеспечить создание и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с графиком ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию (Приложение 6 к настоящему договору).

2.2.18. В случае обеспечения обязательств Инвестора залогом областного имущества направить в адрес залогодателя областного имущества, кредитной организации – залогодержателя областного имущества и Департамента не позднее 15 рабочих дней после регистрации права собственности на объекты недвижимости, возведенные и введенные в эксплуатацию, и (или) объекты незавершенного строительства, создаваемые в рамках реализации Инвестиционного проекта, письменное заявление-ходатайство о замещении областного имущества, переданного кредитной организации – залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта.

В течение 90 дней после регистрации права собственности на объекты недвижимости, возведенные и введенные в эксплуатацию, и (или) объекты незавершенного строительства, создаваемые в рамках реализации Инвестиционного проекта, обеспечить замещение областного имущества, переданного кредитным организациям в обеспечение исполнения

обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта.

В случае просрочки исполнения обязательства по обеспечению замещения областного имущества, переданного кредитным организациям в обеспечение исполнения обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта, Департамент вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по обеспечению замещения областного имущества, переданного кредитным организациям в обеспечение исполнения обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от стоимости не замещенного в срок областного имущества.».

1.1.2.2. Пункт 2.4.3 подпункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Осуществлять проверки, в том числе выездные, в целях контроля за соблюдением Инвестором обязательств по Договору, в том числе плановых показателей реализации Инвестиционного проекта, предусмотренных бизнес-планом Инвестиционного проекта.

Срок проведения каждой из проверок не может превышать 14 рабочих дней».

1.1.3. Раздел 9 «Приложения к договору» дополнить пунктом 9.6 следующего содержания:

«9.6. Приложение 6 - график ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию».

1.1.4. Дополнить приложением 6 «График ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В Приложении № 2 «Типовая форма договора об осуществлении инвестиционной деятельности»:

1.2.1. В разделе 2 «Предмет договора»:

1.2.1.1. В заголовке раздела «2. Предмет договора» цифру «2» заменить цифрой «1».

1.2.1.2. В пункте 1.3:

1.2.1.2.1. В подпункте 1.3.2 после слова «приложение» цифру «5» заменить цифрой «3».

1.2.1.2.2. Подпункт 1.3.7 изложить в следующей редакции:

«1.3.7. Обеспечения обязательств Инвестора залогом областного имущества _____».

1.2.2. В разделе 2 «Права и обязанности сторон»:

1.2.2.1. В пункте 2.2:

1.2.2.1.1. Подпункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Состоять на налоговом учете на территории Воронежской области.

Обеспечить раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию Инвестиционного проекта (в случае регистрации Инвестора на территории другого субъекта РФ).».

1.2.2.1.2. В подпункте 2.2.9 слово «аналитической» заменить словом «пояснительной».

1.2.2.1.3. Дополнить подпунктами 2.2.17 и 2.2.18 следующего содержания:

«2.2.17. Обеспечить создание и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с графиком ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию (Приложение 4 к настоящему договору).

2.2.18. В случае обеспечения обязательств Инвестора залогом областного имущества направить в адрес залогодателя областного имущества, кредитной организации – залогодержателя областного

имущества и Департамента не позднее 15 рабочих дней после регистрации права собственности на объекты недвижимости, возведенные и введенные в эксплуатацию, и (или) объекты незавершенного строительства, создаваемые в рамках реализации Инвестиционного проекта, письменное заявление-ходатайство о замещении областного имущества, переданного кредитной организации – залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта.

В течение 90 дней после регистрации права собственности на объекты недвижимости, возведенные и введенные в эксплуатацию, и (или) объекты незавершенного строительства, создаваемые в рамках реализации Инвестиционного проекта, обеспечить замещение областного имущества, переданного кредитным организациям в обеспечение исполнения обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта.

В случае просрочки исполнения обязательства по обеспечению замещения областного имущества, переданного кредитным организациям в обеспечение исполнения обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта, Департамент вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по обеспечению замещения областного имущества, переданного кредитным организациям в обеспечение исполнения обязательств Инвестора, объектами недвижимости, строящимися и (или) введенными в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционного проекта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от стоимости не замещенного в срок областного имущества.».

1.2.2.1.4. Пункт 2.4.3 подпункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Осуществлять проверки, в том числе выездные, в целях контроля за соблюдением Инвестором обязательств по Договору, в том числе плановых показателей реализации Инвестиционного проекта, предусмотренных бизнес-планом Инвестиционного проекта.

Срок проведения каждой из проверок не может превышать 14 рабочих дней».

1.2.3. Раздел 9 «Приложения к договору» дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Приложение 4 - график ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.».

1.2.4. Дополнить приложением 4 «График ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента экономического развития Воронежской области В.А. Дмитриева.

Руководитель департамента



А.М. Букреев

Приложение № 1 к приказу департамента
экономического развития Воронежской области
от 18.07.2016 № 51-13-09/84-О

«Приложение 6
к Договору об осуществлении инвестиционной
деятельности на территории индустриального парка
№ _____ от _____ 20__ г.

График ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию

п/п	Наименование объекта недвижимости	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	Планируемый срок государственной регистрации права собственности на объект

(должность руководителя
организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

».

М.П.

Приложение № 2 к приказу департамента
экономического развития Воронежской области
от 18.07.2016 № 51-13-09/84-О

«Приложение 4
к Договору об осуществлении инвестиционной
деятельности № _____ от _____ 20__ г.

График ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию

п/п	Наименование объекта недвижимости	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	Планируемый срок государственной регистрации права собственности на объект

_____».
(должность руководителя
организации) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.