



Инспекция государственного строительного надзора
Воронежской области

ПРИКАЗ

19 сентября 2014 г.

№ 68-01-04/1325

г. Воронеж

Об утверждении порядка ведения реестра проблемных объектов и размещения его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

В соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность», постановлением правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 414 «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок ведения реестра проблемных объектов и размещения его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Начальнику отдела контроля за долевым строительством объектов Величко Д.Ф. обеспечить размещение и актуализацию реестра проблемных объектов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу инспекции на официальном портале органов власти Воронежской области: <http://www.govvrn.ru/wps/portal/AVO/Main/OGV/IOGV/executive18/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
руководителя инспекции

Ю.В. Раков

Утвержден приказом инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
от 19.09.2014г. № 68-01-04/1325

**Порядок
ведения реестра проблемных объектов и размещения его в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

I. Общие положения

Порядок ведения реестра проблемных объектов и размещения его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее Порядок) устанавливает общие правила формирования и ведения реестра проблемных строительных объектов - многоквартирных домов, строительство которых не завершено застройщиком в установленные договорами участия в долевом строительстве сроки (далее - Реестр).

Формирование и ведение Реестра осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области.

Реестр предназначен для ведения системы учета проблемных объектов на территории Воронежской области с целью принятия мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, чьи права нарушены действиями или бездействием недобросовестного застройщика.

Решение о включении незавершенного строительством многоквартирного дома в Реестр принимается инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области в течение 20 рабочих дней с момента подачи заявления о включении первого заявителя - пострадавшего гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства данного объекта и чьи права нарушены, по форме, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Реестр ведется на бумажном и электронном носителе в виде электронной базы данных по форме, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Порядку. При несоответствии записей на бумажных и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

II. Содержание Реестра

В Реестр подлежат включению следующие сведения о проблемном объекте (многоквартирном доме):

- 1) местонахождение, почтовый (строительный) адрес;
- 2) характеристика многоквартирного дома (тип, общая площадь, количество корпусов, этажность);
- 3) количество заключенных договоров долевого участия в строительстве или иных договоров до вступления в силу Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», по которым привлечены денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома, с указанием количества заключенных с гражданами договоров участия в долевом строительстве;
- 3) данные о застройщике и (или) иных лицах, привлекавших денежные средства граждан (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации в качестве юридического лица, место нахождения, почтовый адрес, контактные данные);
- 4) данные о документах, подтверждающих основания владения и пользования земельным участком застройщиком и (или) иными лицами, документах, подтверждающих право на строительство на данном земельном участке, иных документов, на основании которых осуществлялось строительство многоквартирного дома (инвестиционный контракт, договор о развитии застроенной территории, разрешение на строительство и др.), с указанием реквизитов документов и сроков их действия;
- 5) данные о внесении сведений в Реестр, включая данные о документах, на основании которых они вносятся:
 - а) о включении объекта в Реестр (дата и номер решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом);
 - б) о внесении изменений в Реестр (дата и номер решения о внесении изменений в Реестр);
 - в) об исключении объекта из Реестра (дата и номер решения об исключении проблемного объекта из Реестра);
 - б) сведения об этапе строительства многоквартирного дома (степень готовности объекта в процентах, стадия строительства);

7) сведения о применении процедуры банкротства или ликвидации к застройщику.

III. Основания включения незавершенного строительством многоквартирного дома в Реестр

Основаниями для включения незавершенного строительством многоквартирного дома в Реестр являются:

1) прекращение или приостановление на срок более шести месяцев строительства (создания) многоквартирного дома, в состав которого входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан пострадавшему участнику строительства, денежные средства которого привлечены для такого строительства;

2) нарушение более чем на шесть месяцев сроков исполнения перед пострадавшим участником строительства обязательств по сделке, предусматривающей привлечение его денежных средств для строительства многоквартирного дома застройщиком или иным лицом, привлечшим денежные средства пострадавшего участника строительства для строительства многоквартирного дома;

3) ликвидация застройщика либо проведение в отношении застройщика процедуры банкротства или ликвидации;

4) прекращение права владения и пользования земельным участком застройщиком и (или) прекращение действия документов, подтверждающих право строительства на указанном земельном участке, в случае если наступление указанных обстоятельств очевидно свидетельствует о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.

IV. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Реестре

Формирование, ведение и предоставление третьим лицам сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется с учетом обеспечения конфиденциальности таких сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением конфиденциальной информации, либо информации, содержащей коммерческую тайну.

Предоставление открытых и общедоступных сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области в виде выписки из Реестра на основании письменного заявления (обращения) заинтересованного органа или лица в 5-дневный срок со дня поступления заявления. В случае отсутствия в Реестре запрашиваемой информации заявителю в указанный срок выдается соответствующая справка.

V. Порядок размещения Реестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Реестр подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу инспекции на официальном портале органов власти Воронежской области: <http://www.govvrn.ru/wps/portal/AVO/Main/OGV/IOGV/executive18/>.

Изменения в Реестр публикуются в течение 5 рабочих дней с момента внесенных в него изменений (дополнений).

VI. Заключительные положения

Проблемный объект строительства подлежит исключению из Реестра в случае исключения из реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, всех пострадавших участников долевого строительства данного объекта.

Приложение № 1
к порядку ведения реестра проблемных
объектов и размещения его в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 18

тел./факс: 8 (473) 213-77-80, 213-77-89

г. Воронеж

«__» _____ 20__ г.

**РЕШЕНИЕ № _____
о включении незавершенного строительством
многоквартирного дома в реестр проблемных объектов**

В соответствии со статьей 4 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» инспекция государственного строительного надзора Воронежской области решила:

Включить в реестр проблемных объектов следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование объекта	Строительный (почтовый) адрес объекта	Наименование застройщика и (или) лица, привлечшего денежные средства для строительства	Основание для включения
1.				
2.				

Руководитель инспекции _____

Исполнитель
тел.

