



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09 июля 2020 г.

№ 01-10/686

Воронеж

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 16.07.2019 № 68-01-10/881 «Об утверждении Административного регламента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области «Осуществление регионального государственного строительного надзора»

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие законодательству Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 16.07.2019 № 68-01-10/881 «Об утверждении Административного регламента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области «Осуществление регионального государственного строительного надзора» (в редакции приказа инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 30.08.2019 № 68-01-10/1100) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «18.05.2009 № 414» заменить словами «08.11.2019 № 1084».

1.2. В Административном регламенте инспекции государственного строительного надзора Воронежской области «Осуществление регионального государственного строительного надзора»:

1.2.1. В пункте 1.4 раздела 1:

1.2.1.1. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2020);».

1.2.1.2. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1084 «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» <http://www.govvrn.ru>, 11.11.2019);».

1.2.1.3. Абзац девятнадцатый дополнить предложением следующего содержания:

«Формы документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора, установлены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее – приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107).».

1.2.1.4. Абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) инспекции, уполномоченным (уполномоченными) на основании соответствующего приказа руководителя (заместителя руководителя) инспекции на осуществление от имени инспекции государственного строительного надзора в соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления. Форма приказа о назначении должностных лиц

для осуществления государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства приведена в приложении № 2 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107.».

1.2.2. В пункте 1.11 раздела 1:

1.2.2.1. Второй абзац изложить в новой редакции:

«- беспрепятственно посещать объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;».

1.2.2.2. В абзаце шестом слово «контролировать» заменить словом «проверять».

1.2.3. В абзаце первом пункта 1.17 раздела 1 слова «, предусмотренные подпунктом «а» пункта 11 Порядка, в том числе» исключить.

1.2.4. Абзац восьмой пункта 1.17 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2.5. В разделе 3:

1.2.5.1. В абзацах втором подпункта 3.1.1 пункта 3.1, первом подпункта 3.2.1 пункта 3.2 слова «№ 2 к Порядку» заменить словами «№ 1 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.2.5.2. Абзацы с третьего по восьмой подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«- о застройщике, техническом заказчике (наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места нахождения (места жительства), паспортные данные, телефон, факс, реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, реквизиты саморегулируемой организации, членами которых они являются (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется);

- об объекте капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции, почтовый или строительный адрес);

- о разрешении на строительство объекта капитального строительства (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия);

- о положительном заключении экспертизы проектной документации (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие);

- о положительном заключении государственной экологической экспертизы, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия);

- о дате начала и окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- о перечне индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются;

- о документах, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2.5.3. Подпункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства является основанием для разработки должностным лицом инспекции программы проведения проверок (приложение № 3 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107) в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения.

Программа проверок разрабатывается должностным инспекции с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального

строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями проектной документации.

В программе проведения проверок указываются сведения:

- о застройщике, техническом заказчике (наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места нахождения (места жительства), паспортные данные, телефон, факс, реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, реквизиты саморегулируемой организации, членами которых они являются (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется);

- об объекте капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции, почтовый или строительный адрес);

- о разрешении на строительство объекта капитального строительства (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, срок действия);

- о положительном заключении экспертизы проектной документации (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие);

- о положительном заключении государственной экологической экспертизы, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия);

- о дате начала и окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- о категории риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством);
- об основаниях для внесения изменений в программу проведения проверок (в случае внесения изменений);
- о наименовании работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства объекта капитального строительства;
- о предмете проверки;
- о сроках проведения каждой проверки;
- о продолжительности проверки;
- о документах, подлежащих представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок;
- о должностных лицах застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным.

Даты проведения проверок определяются должностным лицом инспекции в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сроков завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.

Программа проверок согласовывается лицом, ответственным за исполнением приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту за исполнение приказа

о назначении должностных лиц и утверждается руководителем инспекции.».

1.2.5.4. Подпункты 3.3.11.1 и 3.3.11.2 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.11.1. Перед началом проверки, но не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения должностное лицо инспекции уведомляет лицо, деятельность которого подлежит проверке, о проведении мероприятий по контролю посредством направления копии приказа руководителя (заместителя руководителя) инспекции о проведении проверки любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты застройщика, технического заказчика, подрядчика, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком в инспекцию. Необходимость уведомления застройщика, технического заказчика, подрядчика о проведении проверки, предусмотренная настоящим абзацем, не распространяется на случаи проведения проверок по основанию, указанному в подпункте «б» подпункта 2 пункта 3.3.1 настоящего Административного регламента.

3.3.11.2. В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации должностное лицо инспекции обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки (приложение № 6 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107).».

1.2.5.5. В подпунктах 3.2.3 пункта 3.2 и 3.3.14.1 пункта 3.3 слова «к Порядку» заменить словами «к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.2.4.6. Подпункты 3.3.12.4-3.3.12.6 пункта 3.3 считать утратившими силу.

1.2.4.7. Подпункт 3.4.3 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (приложение № 10 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107) или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (приложение № 11 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107) выдается должностным лицом инспекции застройщику или техническому заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика в инспекцию за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на проектную документацию.».

1.2.4.8. Подпункт 3.5.7 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства составляется по форме, приведенной в приложении № 7 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107.

Предписание содержит сведения:

- о дате и месте его составления;

- о наименовании застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, в отношении которых оно выдается, с указанием адреса места жительства (места нахождения), реквизитов юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- о наименовании объекта капитального строительства с указанием его почтового или строительного адреса;
- о допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства нарушениях (описание, характер, конкретный вид нарушений);
- о ссылках на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены;
- о сроке устранения выявленного нарушения;
- о сроке (календарной дате) к наступлению которого, застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство, обязано уведомить инспекцию об исполнении предписания;
- о должности, фамилии, инициалах должностного лица инспекции, выдавшего предписание;
- о должности, фамилии, инициалах представителя застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание).

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Застройщик, технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не

приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.».

1.2.4.9. Абзац первый подпункта 3.5.9 изложить в следующей редакции:

«3.5.9. Застройщик, технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство, в срок не позднее дня, следующего за днем исполнения предписания, обязаны представить в инспекцию извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, составленного по форме, приведенной в приложении № 8 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107.».

1.2.4.10. В абзаце пятом подпункта 3.6.2 цифры «294» заменить словами «294-ФЗ».

1.2.4.11. Дополнить раздел 3 пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Особенности проведения проверок в 2020 году

Инспекция проводит проверки в 2020 году в соответствии с настоящим административным регламентом и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



С.Ю. Болгов